

OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1205 m ²
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - terreno con permesso di costruzione per la costruzione di un centro sanitario-commerciale + unità abitativa, 525m² con vista sul mare Vi presentiamo un'incredibile opportunità che vi delizierà: un terreno che è stato creato per la costruzione di un centro sanitario o centro odontoiatrico CON VISTA MARE! Si trova in una posizione prestigiosa vicino alla famosa città di Opatija e alla città di Matulje e offre possibilità illimitate per creare uno spazio sanitario unico. Ecco i principali vantaggi che devi conoscere: Dimensioni e potenziale: questo terreno ha un ampio 1200 m², offrendoti molto spazio per creare un centro benessere in una posizione tranquilla, ma nel cuore dell'azione. Con la possibilità di costruire una superficie abitabile di 525 mq, hai lo spazio per raggiungere i più alti standard di qualità e comfort. Concessione edilizia e utenze: non c'è bisogno di

attendere i processi amministrativi perché abbiamo già ottenuto la concessione edilizia per te. Inoltre, tutte le utenze sono pagate, permettendoti di concentrarti subito sulla costruzione del tuo centro sanitario. Innovazione ed efficienza energetica: il progetto include soluzioni moderne come una pompa di calore e pannelli solari. Ciò garantirà che il tuo centro sanitario sia efficiente dal punto di vista energetico, riducendo i costi e contribuendo alla sostenibilità. Strutture al top: includiamo sale per la terapia di massaggio nel seminterrato. Queste stanze possono essere adattate e utilizzate come laboratori o spazi per lo svolgimento di attività mediche o odontoiatriche. Al piano terra si trova un ampio salone di 50 mq, un foyer che può fungere da reception o atrio, uffici e uno spazio più ampio per la fisioterapia, l'accoglienza di clienti o pazienti, e ulteriore spazio per lo svolgimento di attività mediche o odontoiatriche. Strutture ricettive: Al primo piano ci sono quattro confortevoli appartamenti con terrazza sul tetto. Questi appartamenti offriranno comfort e privacy ai pazienti o ai clienti che desiderano un soggiorno prolungato nel centro sanitario. 17 POSTI AUTO! È importante notare che questo è l'unico terreno nell'area che si trova in una zona residenziale-commerciale, il che offre vantaggi competitivi e attrae una vasta gamma di clienti. È anche eccellente sottolineare la posizione, la vicinanza all'autostrada, Matulje come città in forte sviluppo e la vicinanza generale alla famosa Opatija. Il terreno si trova a 1000 metri dal mare ea 750 metri dalla linea aerea in una strada senza uscita. Non perdere questa eccezionale opportunità: approfitta del permesso di costruzione già ottenuto, delle utenze pagate e dei vantaggi di una posizione privilegiata per realizzare le tue ambizioni nel settore sanitario. Questa terra è un'opportunità ideale per gli investitori nella direzione dello sviluppo del business, la costruzione di un centro sanitario o dentale che sarà riconosciuto come sinonimo di turismo sanitario. ID CODE: 34533

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664763
interno:
Agency ref id: 34533
Telefono di contatto: +385 91 189 8332