

## OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1205 m <sup>2</sup>
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - Terreno con permesso di costruzione con vista sul mare, ottima posizione Vi presentiamo un'incredibile opportunità che vi delizierà - terreno con permesso di costruzione CON VISTA MARE! Si trova in una posizione prestigiosa vicino alla famosa città di Opatija e alla città di Matulje e offre la possibilità di costruire un edificio o una casa di circa 500 m<sup>2</sup>. Ecco i principali vantaggi che devi sapere: Dimensioni e potenziale: Questo terreno ha un ampio 1200 m<sup>2</sup>, offrendo spazio di qualità per costruire un edificio o una casa in una posizione tranquilla, ma al centro dell'azione. Con la possibilità di costruire una superficie abitabile di 525 m<sup>2</sup>, hai lo spazio per raggiungere i più alti standard di qualità e comfort. Permesso di costruire e utenze: Non c'è bisogno di attendere iter amministrativi perché c'è il permesso di costruire e i lavori sono iniziati.

Inoltre, si pagano le utenze. Innovazione ed efficienza energetica: Il progetto prevede soluzioni moderne come pompa di calore e pannelli solari. Sono previsti un piano terra e due piani fuori terra, e inoltre è possibile modificare ed integrare la concessione edilizia e aggiungere un piano garage. Vale anche la pena notare la posizione, la vicinanza all'autostrada, Matulje come città in forte sviluppo e la vicinanza generale alla famosa Opatija. Il terreno si trova a 1800 metri dal mare e 750 metri dalla linea aerea, in una strada senza uscita in un quartiere di qualità. Non perdere questa eccezionale opportunità: approfitta del permesso di costruzione già garantito, delle utenze a pagamento e dei vantaggi di una posizione privilegiata per realizzare le tue ambizioni di costruzione. Questo terreno è un'opportunità ideale per gli investitori nella direzione dello sviluppo del business. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34533

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 664763  
Agency ref id: 34533  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332