

## ZADAR, KOŽINO - luksuzni penthouse sa bazenom, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - luksuzni penthouse sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	455 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	80 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,780,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - piano terra in una nuova costruzione con piscina Vendiamo appartamenti in una villa urbana situata in una posizione unica vicino al mare. Questa proprietà esclusiva è stata attentamente progettata per offrire ai suoi residenti i più alti standard di comfort, privacy e bellezza estetica. Presentiamo l'appartamento al secondo piano, che comprende l'intero piano e la terrazza sul tetto. Occupa complessivamente 455 mq, di cui 155 mq di superficie abitabile interna, mentre i restanti 300 mq appartengono al terrazzo scoperto e coperto e al giardino. terrazza sul tetto dove si trova la piscina. L'appartamento è dotato di innovativi sistemi di riscaldamento e raffrescamento, tra cui pompa di calore e riscaldamento a pavimento regolabile tramite termostati ambiente. Tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni e delle sale macchine, sono rivestiti con lussuoso parquet in rovere di grandi dimensioni, che trasuda eleganza, e la falegnameria del produttore tedesco Schüco offre qualità duratura e isolamento superiore. Particolare attenzione è stata prestata ai dettagli come piastrelle italiane di alta qualità, persiane in alluminio controllate elettricamente e pareti di vetro dal pavimento al soffitto che consentono molta luce naturale e viste spettacolari sul mare e sulle aree verdi paesaggistiche. L'appartamento è inoltre dotato di tecnologia intelligente ("Smarthome"), che consente agli utenti di gestire facilmente tutte le funzioni della casa, dal riscaldamento e illuminazione alle impostazioni di sicurezza. Ogni appartamento è progettato per offrire ai suoi inquilini uno spazio completamente personalizzato: gli appartamenti sono spaziosi e la funzionalità della planimetria segue elevati standard estetici e le ultime tecnologie nell'edilizia abitativa. Ogni spazio abitativo si estende su 155 m<sup>2</sup> di spazio interno, mentre un'ulteriore dimensione di lusso è aggiunta dalle terrazze coperte di 80 m<sup>2</sup>. Da precisare che i terrazzi offrono agli inquilini la possibilità di godere dello spazio esterno durante tutto l'anno, con predisposti impianti per cucina e doccia che offrono il completo comfort di vivere all'aperto. Superficie abitabile totale con terrazzi coperti e scoperti: 455,39 m<sup>2</sup> Superficie residenziale (interna): 155,38 m<sup>2</sup> Terrazzo coperto (al secondo piano, nell'estensione della superficie abitativa): 79,08 m<sup>2</sup> Terrazzo scoperto sul tetto: 190,92 m<sup>2</sup> Vista: Mare Piscina: 29,70 m<sup>2</sup> Tutti gli appartamenti sono dotati di impianti di prima qualità: - pompa di calore - riscaldamento a pavimento regolabile tramite termostati ambiente - dispositivi di climatizzazione (raffreddamento/riscaldamento) integrati - Smarthome - camino a legna - parquet in rovere (oliato) di grandi dimensioni in tutti i locali tranne bagni e sala macchine - piastrelle italiane di rinomati produttori e grandi formati - carpenteria in alluminio; telai in alluminio del produttore tedesco Schüco, pareti scorrevoli, canali - pareti in vetro dal pavimento al soffitto - vetro IZO a tre strati - persiane elettriche in alluminio ROLTEK PURO 2.XR - porta d'ingresso antieffrazione con serrature multiple a controllo digitale Le particolarità sono: - progetto finito fase roh-bau, possibilità di visionare l'edificio - vicinanza al mare - due posti auto nel garage sotterraneo + 1 posto auto esterno - ascensore dal

seminterrato alla terrazza sul tetto - attacco per la ricarica delle auto elettriche - deposito nel garage sotterraneo - enfasi su un ampio spazio abitativo esposto a sud, collegato ad un ampio terrazzo coperto - doccia esterna - attacchi per cucina esterna - camere da letto con guardaroba e bagno privati - camera padronale con bagno privato, WC separato e due guardaroba - locale macchine per pompa di calore, server, lavatrice e asciugatrice \*\*\* Gentili signore e signora clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34530

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      664765  
interno:  
Agency ref id:              34530  
Telefono di contatto:        +385 91 934 2513