

## ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	310 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	825,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1910
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: VILLA AUSTRIACA in vendita a Pola a Veruda - 1 km dalle prime spiagge!!

Pola è una città millenaria che ha attraversato molti cambiamenti storici. Il primo patrimonio che ci viene in mente quando pensiamo al contesto storico della città è inevitabilmente quello romano. Spesso si dimentica la storia recente che ha portato Pola allo sviluppo urbano e l'ha trasformata da piccolo villaggio di pescatori in un più grande centro urbano-culturale degno delle tendenze dell'Europa centrale. L'epoca austro-ungarica fu per Pola il periodo dello sviluppo più rapido e intenso. Pola fu scelta come porto principale della monarchia austro-ungarica, ancoraggio della sua marina e sede dell'arsenale navale, e questo è ciò che la rianimò non solo in senso militare, ma anche culturale, architettonico e sociale. Il nuovo sviluppo della città incide anche sul miglioramento dell'industria, e tutto ciò ha influito sul repentino aumento del numero degli abitanti della città. Oltre alle infrastrutture e agli edifici militari, un aumento così grande ha richiesto la costruzione di aree residenziali. Questi spazi erano destinati principalmente agli ufficiali di alto rango e agli ufficiali austro-ungarici. Oggi questa villa austro-ungarica è alla ricerca di un nuovo proprietario, che la rinfreschi e la ravvivi con il suo speciale stile individuale, in modo che risplenda di nuovo con un nuovo splendore! La villa è composta da due ampie unità abitative, garage, taverna e piano interrato con giardino di 600 mq. TRILOCALE al piano rialzato composto da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno con una superficie abitabile totale di 110 mq. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas - RISTRUTTURATO E AMMOBILIABILE! Le scale esterne ci conducono al 1° piano, dove si trova un trilocale da ristrutturare, composto da 3 camere da letto, un soggiorno, una cucina, un disimpegno e un bagno con una superficie abitabile totale di 110 mq. Al piano seminterrato si trova una cantina di 40 mq, ed una taverna/laboratorio di 50 mq. Nel giardino di 600 mq si trova una terrazza esterna pavimentata con barbecue e forno per il pane per godersi l'aria fresca nei mesi caldi. Garage di 25 mq e altro posto auto in cortile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34519

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    664772  
interno:  
Agency ref id:            34519  
Telefono di contatto:    +385 97 757 1657