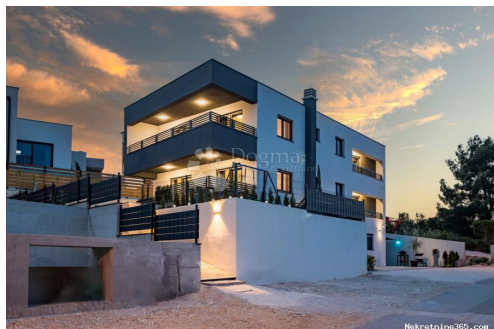


Stambena oaza, 100 metara do mora, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stambena oaza, 100 metara do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m ²
Lot Size:	130 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Built:	2022
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'idilliaco Medulin, a soli 100 metri dal mare, si trova questa straordinaria villa di lusso che rappresenta la perfetta fusione tra design moderno e bellezza naturale. Con una superficie spaziosa di 360 m², la villa si sviluppa su tre piani lussuosi, mentre il giardino di 130 m² offre ampio spazio per il relax e il divertimento all'aperto. Al piano terra, sarete accolti da un elegante soggiorno dotato di un magnifico camino a legna, che crea un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per riunioni familiari e intrattenimenti serali. Grandi finestre offrono abbondante luce naturale e permettono di godere di una vista libera sullo spazio esterno, mentre le pareti in vetro si aprono sulla terrazza e sul giardino, creando una connessione senza soluzione di continuità tra interno ed esterno. Uno dei punti salienti di questa villa è la piscina riscaldata di 40 m², situata al centro del giardino. Questa piscina rappresenta una vera oasi di freschezza nelle calde giornate estive, rendendola il luogo ideale per prendere il sole o organizzare feste. Dotata di due docce solari esterne, la piscina offre ulteriore comfort, e i pannelli solari utilizzati per il riscaldamento dell'acqua rendono questo spazio ecologico ed energeticamente efficiente. Ogni piano della villa presenta layout progettati con cura, che garantiscono massima funzionalità e privacy. Ai piani superiori si trovano camere da letto lussuose, ognuna con il proprio bagno privato, dotate di comfort moderni e dettagli eleganti. Ampie terrazze offrono splendide viste sul mare e sono perfette per gustare il caffè del mattino o i tramonti serali. La villa è dotata di serramenti in PVC di alta qualità e le tapparelle elettriche con zanzariere alle finestre offrono ulteriore comfort e protezione dal sole e dagli insetti. Sono inclusi tutti i comfort

moderni, e lo spazio è progettato con un focus su comfort ed estetica. L'area circostante arricchisce ulteriormente la villa, con la spiaggia a soli due minuti a piedi. Questa eccezionale posizione consente un facile accesso a tutte le bellezze di Medulin, tra cui ristoranti, caffè, negozi e numerose attività acquatiche. Questa villa di lusso non è solo una casa; è uno stile di vita che offre un'esperienza abitativa senza pari vicino al mare. Godetevi ogni momento trascorso in questo splendido spazio, dove l'eleganza moderna incontra la natura. Non perdetevi l'occasione di diventare proprietari di questo rifugio perfetto, ideale per il relax, il divertimento e la creazione di ricordi preziosi! ID CODE: IS1514135

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664797

interno:

Agency ref id: IS1514135