

Atraktivna vila u Medulinu, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Atraktivna vila u Medulinu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	324 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel bellissimo quartiere di Medulin, a solo 1 km dal mare cristallino, si trova questa moderna e attraente villa che si estende su una spaziosa superficie di 220 m². Questa proprietà offre il perfetto connubio tra lusso, comfort e natura, rendendola ideale per la vita familiare o come perfetta destinazione per le vacanze. La villa vanta un design elegante e contemporaneo, con una disposizione accuratamente pianificata che massimizza funzionalità ed estetica. Grandi finestre permettono un'abbondanza di luce naturale e creano un senso di apertura, offrendo viste mozzafiato sulla tranquilla natura e sui paesaggi pittoreschi che circondano la proprietà. Il soggiorno spazioso, arredato con decorazioni moderne e mobili sofisticati, è il luogo ideale per rilassarsi o riunirsi con familiari e amici. La cucina è attrezzata con le ultime tecnologie e elettrodomestici di alta qualità, rendendola uno spazio ideale per la preparazione dei pasti e per godere di riunioni familiari. L'area pranzo, situata in un layout open space con il soggiorno, offre un'atmosfera accogliente per i pasti e le celebrazioni. Una delle principali attrazioni di questa villa è la grande piscina riscaldata di 40 m², che invita a godere delle calde giornate estive. L'area della piscina è circondata da una terrazza solarium, che offre uno spazio rilassante per prendere il sole, e alla sera crea un'atmosfera magica con un'illuminazione ambientale. La villa dispone anche di camere da letto spaziose, ciascuna con il proprio bagno, assicurando privacy e comfort per tutti i membri della famiglia o per gli ospiti. I bagni moderni sono progettati con materiali di lusso e dettagli eleganti, creando un'esperienza benessere all'interno della propria casa. Per ulteriore comfort, la villa è dotata di unità di

climatizzazione che forniscono riscaldamento e raffreddamento durante tutto l'anno. Una caratteristica speciale di questa proprietà è la grande sauna, che offre un luogo perfetto per rilassarsi e rigenerarsi, ideale dopo una lunga giornata o durante i mesi più freddi. Circondata da verde e natura, la villa offre un ambiente tranquillo che è difficile da trovare, pur essendo vicina a tutte le comodità necessarie. Medulin offre numerosi ristoranti, caffè, negozi e bellissime spiagge, arricchendo ulteriormente l'esperienza di vivere in questa lussuosa proprietà. Questa moderna villa a Medulin rappresenta un'opportunità straordinaria per chi cerca la combinazione perfetta di lusso, bellezza naturale e comfort. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa splendida casa che offre tutto ciò di cui hai bisogno per goderti la vita al mare! ID CODE: IS1514132

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664801

interno:

Agency ref id: IS1514132