

## Moderna vila okružena zelenilom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna vila okružena zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa progettata a Barban ha un design moderno ed è attualmente in fase di costruzione. La superficie abitabile è di 82 m<sup>2</sup> e la casa si trova su un terreno di 350 m<sup>2</sup>, offrendo ampio spazio per una vita confortevole e attività all'aperto. La casa è composta da due ampie camere da letto, ideali per famiglie o ospiti, e due bagni moderni, che garantiscono comfort e privacy a tutti i residenti. Gli interni sono progettati in stile open space, dove cucina, zona pranzo e soggiorno sono collegati in un unico grande spazio luminoso e arioso, contribuendo a una sensazione di connessione e vita confortevole. La casa si distingue per il soggiorno con grandi pareti di vetro, che permettono l'ingresso di molta luce naturale e offrono una splendida vista sul giardino e sulla piscina. Queste pareti di vetro non solo migliorano l'estetica dello spazio, ma creano anche una sensazione di ampiezza, portando l'ambiente esterno direttamente nel soggiorno. Un elemento distintivo di questa casa è la piscina riscaldata, perfetta per essere utilizzata tutto l'anno, indipendentemente dalle condizioni meteorologiche. Tre condizionatori d'aria sono posizionati strategicamente in tutta la casa per garantire un controllo ottimale della temperatura in tutte le stanze. Inoltre, il riscaldamento a pavimento assicura comfort e calore durante i mesi più freddi. La casa dispone di tre posti auto, offrendo spazio sufficiente per i veicoli dei residenti e degli ospiti. Il terreno di 350 m<sup>2</sup> offre abbastanza spazio per la sistemazione di un giardino, per prendere il sole a bordo piscina o per creare un'area esterna per socializzare. Tutte queste caratteristiche rendono questa casa il luogo ideale per una vita confortevole e lussuosa nelle tranquille zone di Barban. ID CODE: IS1514114

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664869  
interno:  
Agency ref id: IS1514114