

## POREČ - Penthouse na TOP lokaciji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Titolo:          | POREČ - Penthouse na TOP lokaciji |
| Proprietà per:   | Sale                              |
| Square Feet:     | 150 m <sup>2</sup>                |
| Pavimento:       | 2                                 |
| Numero di piani: | 2                                 |
| Stanze da letto: | 5                                 |
| Bagni:           | 3                                 |
| Prezzo:          | 781,000.00 €                      |
| Pubblicato:      | 28.10.2024                        |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ – Attico in posizione TOP La città di Poreč si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Durante il periodo romano, Poreč ricevette le sue prime mura, e l'intera città fu fortificata tranne il lato occidentale, cioè la punta della penisola dove si trovava il tempio di Nettuno o Giove. Grazie alla sua posizione geografica eccezionale, nonché alle sue bellezze naturali e culturali, oggi è uno dei più forti centri turistici della Croazia. Il settore economico principale è il turismo, che si correla positivamente con il commercio, l'edilizia e l'agricoltura. A pochi minuti a piedi dal centro di Poreč, è in vendita un appartamento in costruzione. L'appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale di sole 5 unità. L'edificio presenterà un'architettura moderna e sarà costruito con materiali di alta qualità. L'attico, con una superficie di 150,58 m<sup>2</sup>, si trova al 2° piano dell'edificio. È composto da quattro camere da letto, tre bagni, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, un corridoio, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con accesso a una terrazza coperta. L'appartamento dispone di un posto auto. Tutti i servizi necessari, come supermercati, ufficio postale, centro sanitario e scuola, sono a pochi minuti a piedi. I futuri proprietari sono esenti dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare. ID CODE: IS1514088

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 664944  
Agency ref id: IS1514088