

Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	660 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Built:	1985
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Veli vrh
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo una spaziosa e bellissima casa di 240 m², situata su un terreno di 660 m² in una posizione attraente a Pola. Questa proprietà offre un comfort e una privacy eccezionali, rendendola ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico, grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari e delle attrazioni turistiche più popolari. La casa si sviluppa su due piani, con una disposizione ben studiata che offre funzionalità e spazio. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, perfettamente integrato con la cucina e la sala da pranzo. La sala da pranzo, il soggiorno e la cucina hanno accesso a una grande terrazza, ideale per la colazione del mattino o il relax serale con vista sul giardino ben curato. Il piano terra include anche una lavanderia, una camera da letto e un bagno, garantendo comfort e praticità per tutti i membri della famiglia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto aggiuntive e spaziose, ognuna con accesso a una grande terrazza che offre una vista sulla natura circostante e sul cortile. Queste stanze sono piene di luce e offrono privacy, mentre il piano superiore include anche un bagno ben progettato. Il giardino è una vera oasi di pace, con una grande piscina (10x5 metri), perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Accanto alla piscina, c'è una grande terrazza coperta, ideale per riunioni sociali, barbecue e per godere dello spazio esterno. Il cortile spazioso offre numerose possibilità per la sistemazione paesaggistica o per il gioco dei bambini. La casa ha anche un proprio garage e, sotto di esso, una cantina attualmente utilizzata come deposito ma con potenziale per essere convertita in spazio abitativo aggiuntivo, cantina di vini, area fitness o stanza ricreativa. La proprietà è stata recentemente ristrutturata, compresa una nuova facciata completata nel 2024, che migliora ulteriormente l'estetica e l'efficienza energetica. La vicinanza a tutti i servizi essenziali, come negozi, scuole, ristoranti e spiagge, rende questa casa un luogo ideale per la vita quotidiana o l'affitto turistico. Pola, con il suo ricco patrimonio culturale, le splendide spiagge e la vicinanza alla bellezza naturale, completa perfettamente il valore di questa eccezionale proprietà. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattate: STEFANO PERUŠKO Assistente nella Mediazione Telefono: +385 99

721 0395 Email: stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514059

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665044

interno:

Agency ref id: IS1514059