

## KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1003 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1985
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Peruški  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CASA CON 2 APPARTAMENTI E AMPIO TERRENO EDIFICABILE A 2000 METRI DAL MARE!!** In vendita è una casa spaziosa a Peruški, situata su un terreno di 1000 m<sup>2</sup>. Questa proprietà è composta da due appartamenti separati, ciascuno di 90 m<sup>2</sup>, che la rendono ideale per una famiglia o come investimento locativo. La casa è dotata di nuovi infissi in PVC, che garantiscono un buon isolamento e un risparmio energetico. Comprende anche un garage di 30 m<sup>2</sup> dotato di elettricità e acqua, che offre ulteriore comodità. Sebbene la casa richieda piccoli adattamenti, può già essere trasferita o affittata, il che offre un rapido ritorno sull'investimento. L'intero terreno è in costruzione, il che apre ulteriori opportunità per i potenziali acquirenti per lo sviluppo futuro. Distante solo 2000 m dal mare, questa casa rappresenta un'ottima opportunità per investire in una zona dal grande potenziale. È ideale sia per vivere tutto l'anno che per l'affitto stagionale. Non perdere questa opportunità di investire in un promettente immobile! Per ulteriori informazioni e per fissare una visita della casa, non esitate a contattarci: **STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE** Cellulare 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514056

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665053  
interno:  
Agency ref id: IS1514056