

## PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1031 m <sup>2</sup>
Prezzo:	119,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin

Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ALBONA Albona si trova sulla costa orientale della penisola istriana, affacciata sul Mar Adriatico. La città ha una ricca storia ed è nota per il suo centro storico medievale ben conservato situato su una collina. Labin è nota anche per il suo patrimonio culturale e artistico, con gallerie, atelier e musei che espongono artisti locali e stranieri. La città ha una vivace scena culturale, con vari eventi e festival durante tutto l'anno. Nelle vicinanze di Albona, a soli 10 km di distanza, si trova un bellissimo terreno dalla forma regolare. È stato creato un progetto completo per una villa a 5 stelle, con elementi autoctoni istriani incorporati in una perfetta combinazione di design moderno. La struttura è di 350 mq di superficie residenziale chiusa, distribuita al piano terra e primo piano. Si compone di 3 camere da letto e 3 bagni, cucina con sala da pranzo e soggiorno, zona Wellness & Spa (idromassaggio, sauna, palestra), 2 WC, lavanderia, ripostiglio, cucina estiva e terrazza coperta. È prevista una piscina di 60 mq con copertura elettrica incorporata. Equipaggiamento aggiuntivo: Camino, due pompe di calore (per riscaldamento a pavimento e piscina), inverter per il condizionamento, pannelli solari per acqua calda, recuperatori di CO2, poi 3 posti auto con prese per caricabatterie per auto elettriche. Vantaggi dell'ubicazione della struttura: - lato sud aperto e soleggiato - ultimo terreno edificabile (di fronte c'è 1,1 ha di terreno demaniale) - Clima mediterraneo - una vera oasi di pace immersa nei vigneti - vicinanza a Rabac (famosa destinazione turistica) - un luogo tranquillo e tradizionale con una scuola, un negozio, un campo da calcio, un ristorante con cucina istriana locale - circondato da moderne case vacanza, pineta e pascoli per capre (simbolo dell'Istria) Un progetto con permesso di costruzione e utenze pagate per l'oggetto descritto è in vendita! Per ulteriori informazioni, contattare: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514042

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665107

interno:

Agency ref id: IS1514042