

NOVA JEDINSTVENA SUVREMENA VILA u izgradnji, Rogoznica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVA JEDINSTVENA SUVREMENA VILA u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	246 m ²
Lot Size:	230 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Rogoznica
Zona della città: Ražanj
Poštanski broj: 22203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo mediando la vendita di un'imponente villa in costruzione, situata vicino alla spiaggia Ljoljinica a Ražnje. Il completamento della struttura con il permesso di costruzione ottenuto è previsto per il 15 luglio 2025. In caso di acquisto in corso d'opera esiste la possibilità di partecipazione al progetto in "joint venture", cioè la possibilità per l'acquirente di scegliere l'attrezzatura finale, i mobili, ecc. L'edificio sarà realizzato come un'unica unità abitativa composta da un piano terra e un primo piano, e da un piano interrato in due posizioni dove saranno ubicati i locali tecnici. Il piano terra è composto da: - parcheggio esterno e rampa di accesso (56,20 mq) - un garage collegato al resto del piano terra tramite un corridoio interno (23,60 mq) - zona ingresso (3,78 m2) - bagno (2,75 mq) - soggiorno con camino a gas, sala da pranzo e cucina (63 m2) - deposito (3,4 m2) - parte coperta della terrazza con doccia esterna e zona lounge (41,86 m2) - terrazza con cucina estiva e gazebo (41 m2 / parte coperta del gazebo 22,75 m2) - zona prendisole (76m2) Il pavimento è composto da: - scala (3,50 m2) - corridoio (7,92 m2) - camera 1 con bagno (20,66 mq + 4,2 mq) + terrazzo scoperto con verde (22,01 mq) - camera 2 con bagno (16 mq + 5 mq) + terrazzo scoperto con verde (30,22 mq) - camera 3 con bagno (21,29 mq + 5,19 mq) Gli spazi interrati sono costituiti da: - zona deposito con sala macchine della piscina (21,40 m2) - locale tecnico per l'impianto di regolazione della pressione dell'acqua - serbatoio acqua var. 2 (8 mq) Il tetto piano dell'edificio ha una superficie utile netta di 86,95 mq, sulla quale sono presenti celle fotovoltaiche per l'impianto solare, collettori solari per la produzione di acqua calda sanitaria, unità esterne per l'impianto di climatizzazione e bocchette di ventilazione. per i servizi igienici e la cucina. Nell'ambito dell'impianto fotovoltaico, sul tetto dell'edificio verranno installati dei pannelli solari che soddisferanno tutto il fabbisogno di acqua calda. In tutti i locali, escluso

il garage, è previsto l'impianto di climatizzazione con unità interne a soffitto e a parete. Il riscaldamento a pavimento è previsto dalla rete elettrica per tutti i bagni, così come per la zona giorno (cucina, sala da pranzo e soggiorno). All'interno dell'edificio verrà realizzata una piscina a sfioro con un volume di 41,76 m3 e una superficie di 27 m2 con possibilità di riscaldamento e raffreddamento dell'acqua. Inoltre, in piscina verrà installata l'infrastruttura a pavimento per il collegamento di una vasca idromassaggio esterna. Tutto il lotto sarà recintato con ingresso pedonale sui lati ovest ed est del fabbricato e con ingresso carrabile sul lato est del fabbricato in prossimità del garage, parte del quale sarà recintato con telecomandata. porte automatiche controllate. Le aree verdi intorno e sopra l'edificio saranno irrigate con un sistema automatico "goccia a goccia", e l'area di 230 mq sarà piantumata esclusivamente con piante mediterranee sempreverdi. La capacità della struttura sarebbe di 6 letti principali con la possibilità di fino a 4 letti aggiuntivi. Il posto auto è studiato in modo tale che l'edificio disponga di due posti auto (garage e parcheggio scoperto), ma anche la possibilità di ulteriori due posti auto "ausiliari" all'interno del lotto, in posizione antistante il garage e antistante del parcheggio scoperto. Cari clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per un'ulteriore collaborazione, nonché per il pagamento di una commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita dell'immobile contattare: IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Contatto: +385 91 532 7295 Mail: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063297

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665140
interno:
Agency ref id: DA100063297