

## KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA, Višnjana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	983 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla costa occidentale dell'Istria, a soli 10 chilometri da Parenzo, ti aspetta la tua oasi di pace su un terreno di 983 m<sup>2</sup>. Questa elegante villa si sviluppa su due piani e offre 220 m<sup>2</sup> di spazio. Al piano terra troverai un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in stile open-space, un ripostiglio, un bagno e una comoda camera da letto con bagno privato. Da ogni stanza del piano terra si accede a una splendida terrazza con pergolato, cucina estiva e una piscina riscaldata di 8,5 x 12 metri. Al piano superiore ti attendono tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompe di calore, climatizzatori Mitsubishi e infissi in ALU/PVC di alta qualità, garantendo il massimo livello di qualità e comfort. Costruita secondo i più alti standard, questa villa moderna irradia architettura sofisticata e dettagli di lusso. Il prezzo include una casa finita non arredata, ed è possibile acquistarla nella fase di costruzione attuale per 450.000 €. La proprietà è chiara, 1/1, senza oneri. Questa proprietà può essere la tua futura casa o la tua migliore decisione di investimento. Sei d'accordo? Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per un'esperienza di acquisto immobiliare piacevole, contattaci con fiducia: **FILIP MARIĆ** Agente con licenza Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- **MICHAEL RADOLA** Agente con licenza +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514022

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665155

interno:

Agency ref id: IS1514022