

## Split - POSLOVNI PROSTOR 103,47m2 u poslovnoj zgradi, Split, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Split - POSLOVNI PROSTOR 103,47m2 u poslovnoj zgradi
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	6
Prezzo:	1,242.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1998.
--------	-------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Split  
Zona della città: Brda  
Poštanski broj: 21000



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione privilegiata proprio accanto alla via principale della città, Ulica Domovinsko rata, all'ingresso della città di Spalato, si trova uno spazio commerciale in affitto. È ideale per le attività d'ufficio: studio legale, servizi di contabilità, agenzia, ecc. Si trova al piano rialzato di un edificio direzionale, della superficie complessiva di 103,47 mq - ingresso/corridoio, 6 locali ufficio (di cui 3 con ingresso esterno separato) e 2 servizi igienici. Tutti gli uffici hanno un orientamento occidentale. Ciascuno degli uffici è dotato di tutte le installazioni necessarie (internet, elettricità, ecc.) ed è pronto per l'inizio del lavoro del nuovo inquilino. Lo spazio ufficio è disponibile immediatamente. L'importo del contratto di locazione mensile è di 1242 EUR (12,00 EUR/m<sup>2</sup>) + IVA Parcheggio: Possibilità di affittare POSTO AUTO in GARAGE chiuso (nello stesso edificio direzionale) oppure in PARCHEGGIO scoperto che circonda l'edificio in direzione est/ovest (videosorveglianza, rampa d'ingresso). Cari clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per un'ulteriore collaborazione, nonché per il pagamento di una commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "Dogma Nekretnine", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari ad un mese di affitto + IVA per il servizio di mediazione al momento della firma del contratto di locazione. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita dell'immobile contattare: IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Contatto: +385 91 532 7295 Mail: [ivana.grcic@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.grcic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2932

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665202  
interno:  
Agency ref id: ST2932