

## IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	47 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	256,500.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PARENZO, ISTRIA - appartamento al 1° piano, in una posizione privilegiata a Parenzo, a 400 metri dal mare, raggiungibile a piedi. Vendiamo appartamento posto al 1° piano di un edificio residenziale, posto in una palazzina di nuova costruzione edificata nel 2024. L'appartamento è ideale per investimento per chi vuole dedicarsi agli affitti turistici, un grandissimo vantaggio dell'appartamento è l'accesso facile e veloce al mare, che dista solo 400 metri a piedi. La posizione è eccellente perché si trova in una strada senza uscita, con un potenziale di guadagno estremamente elevato e un buon affitto. L'appartamento è composto da una camera da letto, un bagno e una sala da pranzo a pianta aperta e una cucina con soggiorno, che ha accesso alla terrazza. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato. La metratura netta totale dell'appartamento è di 47,83 mq. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata, mentre il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento. Carpenteria in PVC. L'edificio è inoltre protetto da una porta codificata decodificata. L'investitore è una società soggetta al sistema IVA, il che significa che l'immobile non è soggetto all'imposta sulla vendita di immobili. **DA NON PERDERE!!!** Prendi la decisione giusta con il nostro supporto, per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: **FILIP MARIĆ** Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- **MICHAEL RADOLA** Agente autorizzato +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      665215  
interno:  
Agency ref id:              IS1514003