

## Stan u prizemlju na 100m od plaže, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u prizemlju na 100m od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1983
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento in vendita a Umago - Seconda fila al mare! Appartamento in vendita al piano terra, seconda fila al mare in un quartiere tranquillo a Umago. La superficie totale dell'appartamento è di 136 mq, e la sua particolarità è che è diviso in due unità, offrendo la possibilità di usufruire di un appartamento più grande e di un appartamento separato che può essere utilizzato per gli ospiti o per l'affitto turistico. L'appartamento più piccolo comprende una cucina, una camera da letto e un bagno ed è classificato per l'affitto turistico. L'appartamento più grande è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto (una delle stanze attualmente funge da studio), un bagno, un ripostiglio e un balcone. Gli appartamenti condividono una cucina estiva e un camino, perfetti per godersi le serate estive all'aperto. Funzionalità aggiuntive: Riscaldamento centralizzato a gasolio, mentre l'aria condizionata viene utilizzata per il raffreddamento. Facciata rinnovata con polistirolo. Gli appartamenti sono stati ristrutturati, è richiesto un investimento minimo. Vengono venduti prevalentemente arredati (tranne qualche mobile). Gli appartamenti sono situati in una posizione eccellente, a soli 100 metri dal mare e dalla spiaggia, offrendo una perfetta combinazione di comfort e vicinanza alle bellezze naturali. Si tratta di un'opportunità unica per acquistare un immobile che offre comfort e flessibilità, ideale per viverci o investire in una locazione turistica. Non perdere l'occasione! Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513991

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	665254
interno:	
Agency ref id:	IS1513991