

## PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	498,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa si trova alla periferia di Pola, nella tranquilla cittadina di Lobarika, a soli cinque minuti di auto dalla città. Questa casa spaziosa e arredata in stile moderno è l'ideale per una famiglia in cerca di comfort e pace vicino alla città. Descrizione della casa: Appartamento inferiore: Superficie 100 m<sup>2</sup> con ulteriore terrazzo di 33 m<sup>2</sup>. Si compone di due camere da letto, una spaziosa cucina open space, sala da pranzo e soggiorno, e un bagno. L'appartamento inferiore è attualmente in affitto turistico di successo, portando un reddito solido ai proprietari. Piano superiore: 120 mq, con tre camere da letto. Questo appartamento ha due terrazze, una di 33 m<sup>2</sup> e un'ulteriore terrazza di 15 m<sup>2</sup>. Spazi aggiuntivi: Taverna: Superficie 15 mq, ideale per socializzare e rilassarsi. Garage: superficie 35 m<sup>2</sup>, offre spazio sufficiente per parcheggio e deposito. Cortile: Piscina: Dimensioni 8,5 x 4 m, perfetta per rinfrescarsi e rilassarsi durante i mesi estivi. Cucina estiva e sala macchine: Superficie 48 mq, consente di cucinare all'aperto e alloggiare le attrezzature. Altre caratteristiche: La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas, garantendo calore e comfort durante i mesi invernali. La casa dispone di rete fognaria cittadina. Posto auto coperto. Tutta la documentazione è in ordine. Possibile acquisto tramite credito. Come regalo speciale, il proprietario lascia ai clienti un pezzo di prosciutto istriano autoctono fatto in casa. Questa casa offre una combinazione ideale di comfort, spaziosità e funzionalità, situata in un ambiente tranquillo e piacevole e allo stesso tempo vicino a tutti i servizi offerti da Pola. Inoltre, può essere un ottimo investimento. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita della casa, non esitate a contattarci: STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513986

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665271

interno:

Agency ref id: IS1513986