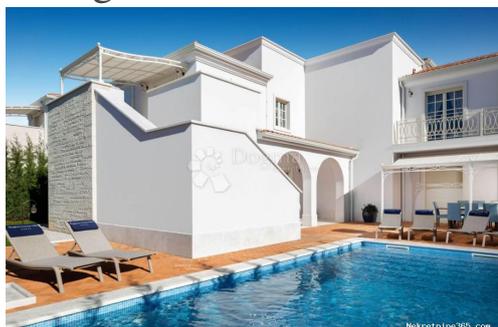


## LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                             |
| Square Feet:     | 263 m <sup>2</sup>                            |
| Lot Size:        | 805 m <sup>2</sup>                            |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 1,150,000.00 €                                |
| Pubblicato:      | 28.10.2024                                    |

### Stato

Built: 2019.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa si trova su un terreno di 805 mq, è una perfetta combinazione di lusso, comfort ed eleganza, con una superficie netta di 262,90 mq. Spaziosa e armoniosamente arredata, la villa offre tutto il necessario per una vita confortevole e sofisticata. Il piano terra è composto da un elegante ingresso che conduce agli intimi spazi della villa. Dispone di un piccolo bagno per gli ospiti, oltre ad una spaziosa camera da letto con il proprio bagno. Una moderna cucina attrezzata, collegata alla sala da pranzo e al soggiorno, crea uno spazio piacevole per riunioni familiari e attività sociali. Una dispensa aggiuntiva fornisce un pratico spazio di archiviazione. Dal soggiorno si accede alla parte coperta della terrazza, luogo perfetto per rilassarsi a bordo della piscina all'aperto di 33 mq. La terrazza è attrezzata con barbecue e lettino prendisole. Al piano superiore ci sono altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Una delle camere ha un baladur (corridoio esterno) con accesso diretto tramite scale alla terrazza e alla piscina, mentre le altre due hanno piccoli balconi, che offrono una bellissima vista sulla natura circostante. Al secondo piano si trova un ampio terrazzo per prendere il sole, con una suggestiva vista panoramica sul mare. La villa è stata accuratamente progettata per offrire un perfetto equilibrio tra design moderno, funzionalità e un rilassante ambiente mediterraneo, con splendidi spazi esterni e un'irresistibile vista sul mare. ID CODE: IS1513947

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      665361  
interno:  
Agency ref id:              IS1513947