

## Prekrasna villa u blizini Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titolo:          | Prekrasna villa u blizini Labina |
| Proprietà per:   | Sale                             |
| Tipo di casa:    | distaccato                       |
| Square Feet:     | 203 m <sup>2</sup>               |
| Lot Size:        | 1440 m <sup>2</sup>              |
| Numero di piani: | 1                                |
| Stanze da letto: | 5                                |
| Bagni:           | 5                                |
| Prezzo:          | 770,000.00 €                     |
| Pubblicato:      | 28.10.2024                       |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2016 |
|--------|------|

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: I DINTORNI DI LABIN Albona è una pittoresca cittadina sulla costa orientale dell'Istria, nota per il suo ricco passato minerario e l'affascinante architettura medievale. Situata su una collina con una magnifica vista sul Mare Adriatico, Labin incanta con le sue strade strette, i palazzi barocchi e le colorate gallerie d'arte. La città è riconoscibile anche per la sua combinazione unica di patrimonio culturale e arte moderna, che la rende una vera perla dell'Istria che attira gli amanti della storia e dell'arte. Questa imponente villa con vista aperta sulla natura e sul Monte Maggiore è in vendita a 10 km dal centro della città. Si trova su un terreno di 1440 m<sup>2</sup> e si estende al piano terra e al primo piano, per un totale di 203 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova un'ampia zona giorno, che comprende una moderna cucina con zona pranzo, un confortevole soggiorno e un bagno. Lo spazio è dotato di grandi pareti di vetro, che permettono molta luce naturale e forniscono accesso diretto ad una spaziosa terrazza con piscina. Questo design crea una sensazione di apertura e connessione con lo spazio esterno, ideale per rilassarsi e godersi le giornate soleggiate. Il primo piano della casa è completamente dedicato alla zona notte, con quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Questo piano è caratterizzato da un ampio balcone con un'affascinante vista sul paesaggio circostante. Questa attenta organizzazione dello spazio garantisce privacy e comfort, rendendolo il luogo perfetto per una vacanza tranquilla e per godersi la bellezza della natura. \*VILLA CON PISCINA \* TERRENO 1440 m<sup>2</sup> \*CASA 203 m<sup>2</sup> \* 4 CAMERE DA LETTO \* 5 BAGNI \* 5 condizionatori inverter (ogni camera da letto e soggiorno) \*CUCINA ESTIVA \* PISCINA 24 mq \*SAUNA \*IN VENDITA COMPLETAMENTE ARREDATO Per un tour personalizzato, hai a tua disposizione: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513936

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665382

interno:

Agency ref id:

IS1513936