

## STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA, Poreč,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	95 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	329,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built: 1985.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento vicino alle spiagge e al centro di Parenzo si trova all'ultimo piano di un edificio residenziale, offrendo una perfetta combinazione di comfort e posizione. Si trova a soli 300 metri dalle bellissime spiagge e a 500 metri dal centro della città, che offre una combinazione ideale per la vita di tutti i giorni e per godersi le attività estive. L'appartamento offre una spettacolare vista aperta sul mare e sulla città, rendendo speciale ogni soggiorno. L'appartamento si sviluppa su due piani ed è composto da tre ampie camere da letto, un luminoso soggiorno con zona pranzo, una cucina separata e un bagno. Al piano superiore si trova un soppalco che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o ripostiglio. Recentemente sono stati fatti importanti investimenti nell'appartamento: è stata installata una nuova e moderna cucina con elettrodomestici, è stata sostituita la carpenteria in PVC con persiane ed è stato rinnovato il pavimento del soggiorno. Il riscaldamento ed il raffrescamento dell'appartamento è assicurato da condizionatori, ma data la presenza di una canna fumaria c'è anche la possibilità di riscaldarsi con una stufa a legna o pellet, che offre flessibilità ed economia nei mesi invernali. L'appartamento è classificato per l'affitto turistico, il che lo rende un investimento estremamente interessante. La sua posizione in una zona molto ambita di Parenzo lo rende la scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa di qualità o un'opportunità per un lucroso affitto turistico, in prossimità di tutti i servizi necessari e di splendide bellezze naturali. ID CODE: IS1513933

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 665388  
Agency ref id: IS1513933