

## Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	387,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2006
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Orgogliosamente vi presentiamo questo meraviglioso appartamento su due piani nel centro di Pola, vicino al Foro, in un edificio costruito nel 2006. L'appartamento si trova al quarto piano (attico), dei quattro totali di questa palazzina ben tenuta. All'ingresso dell'appartamento c'è un piccolo spazio per riporre cappotti e scarpe. Dalla parte d'ingresso, tramite il corridoio, si accede ad un comodo e gradevole open space nel quale si trovano la cucina, una comodissima sala da pranzo, un soggiorno. Lo spazio, inondato di luce naturale grazie alle finestre che offrono viste irreali e alle porte in vetro che danno sul balcone e al soffitto estremamente alto, è dominato dalle scale metalliche che donano un tocco di design industriale a questo appartamento minuziosamente progettato. Queste scale ci conducono alla galleria, dove si trova una stanza di passaggio che può facilmente fungere da spazio di lavoro e un'altra stanza destinata a sala per bambini o studio. Torniamo al balcone, da questo comodo balcone potrete godervi la vista del centro storico e di tutta la ricca storia di Pola, senza sentirvi angusti, anche se siete nel cuore di Pola, grazie agli ampi spazi erbosi zona che domina lo spazio sotto il balcone. La vista dal balcone parte dal convento francescano della fine del XIII secolo, agli uliveti dei monaci attentamente curati e all'ampio cortile, alle innumerevoli bellezze architettoniche austro-ungariche, al sito archeologico dell'antica casa di Agrippina e parte del Tempio di Augusto, fino alla vista aperta sul Golfo di Pola e sulla gru del cantiere navale Uljanik. Eccoci nuovamente nell'appartamento e nell'ingresso che ci conduce al bagno e alle due camere da letto che hanno accesso ad un grazioso loggiato. L'appartamento è estremamente gradevole, è molto ben illuminato dalla luce naturale che entra dalle numerose finestre e porte in vetro. Ha un balcone e una loggia che offrono la possibilità di stare all'aperto. L'appartamento è molto ben progettato e decorato con elementi di design industriale, e vari dettagli ben studiati e la scelta dei colori per pareti, pavimenti e ceramiche contribuiscono alla morbidezza e al calore dell'aspetto finale. Quasi tutti i pavimenti sono in parquet di alta qualità, mentre i pavimenti nel corridoio e sul balcone, così come sui davanzali, sono in marmo. L'appartamento è progettato in modo tale da offrire ai suoi residenti un senso di casa e comfort. Si trova in una posizione eccezionale ed unica, nel pieno centro della città, eppure, grazie alla sua posizione nell'edificio, mantiene una pace completa e un silenzio irreali.

Letteralmente tutto si trova nelle immediate vicinanze dell'appartamento: asili, scuole, facoltà, mercato, negozi, attrazioni turistiche, ristoranti e bar, cinema e teatro, trasporti pubblici... Le prime spiagge della città sono a soli 10 minuti di auto. Per tutte le informazioni sull'appartamento e per organizzare le visite sono a vostra disposizione allo 098-353968, Zdenka Gold, agente autorizzato. ID CODE: IS1513893

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      665469  
interno:  
Agency ref id:              IS1513893