ODLIČNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A103, Poreč, Appartamento

Info venditore	
Nome:	Dogma Nekretnine
Nome:	Dogma
Cognome:	Nekretnine
Nome della ditta:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Riguardo a noi:	Dogma immobiliari s.r.l. e una societa di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l' agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia. La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto. Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le neccesità dei nostri clienti. L agenzia ha il propio servizio

legale (l avvocato e il giurista) il qualle offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L' agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicureza nella compravendite immobiliare.

L' agenzia possiede la piu grande base d' informazioni sull' aquisto delle immobilie nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altretanti terreni, cosiche ogni cliente puo trovare l' immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull' acquisto o la vendita del immobiliare l' agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ODLIČNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A103
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	57 m²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	7 m²
Prezzo:	226,122.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	03/2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Parcheggio

Numero di posti auto:	1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVITÀ SUL MERCATO! ATTRAENTE NUOVA COSTRUZIONE A PARENZO. Il nuovo edificio di lusso è uno dei progetti più nuovi e di altissima qualità della costruzione di una nuova zona residenziale a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città. La qualità architettonica e prestazionale sarà al passo con le più recenti tecnologie di costruzione dei grattacieli, dove grande attenzione è posta alla soluzione architettonica con un'enfasi sul design estetico e funzionale delle terrazze, che saranno decorate con impianti e illuminazione speciali. L'interno dell'edificio è stato progettato con soluzioni creative e giocose dello studio di design locale, sul modello degli hotel d'élite, con un corridoio dal design lussuoso che conduce agli appartamenti, un imponente ingresso all'edificio con un garage dal design futuristico con spazi di stoccaggio e un ascensore modernista, che soddisfa i più alti criteri di costruzione. Ogni appartamento sarà dotato di ampi balconi coperti per rendere piacevole e riposante il soggiorno all'aria aperta, con un'indimenticabile vista sul mare e sulla città. Si prevede di costruire un totale di 30 appartamenti su 4 piani con superfici da 50 m² a 150 m². Gli appartamenti saranno monolocali, bilocali e trilocali, dotati di uno o due bagni, con un'ottima disposizione e un'ottima comunicazione tra gli ambienti. Sono disponibili posti auto per i vostri veicoli: 25 garage e 5 posti auto esterni, oltre ad un ripostiglio per la maggior parte degli appartamenti offerti. La residenza sarà dotata di ascensore con postazione di ingresso in garage ad ogni piano. POSIZIONE La città di Parenzo, progettata fin dai tempi dei romani, è una delle perle più belle dell'Adriatico, situata sulla costa occidentale dell'Istria, che oggi rappresenta con orgoglio il centro turistico, economico e culturale dell'Istria occidentale, ed è un luogo piacevole in cui soggiornare e vivere tutto l'anno, accompagnato da

numerosi servizi per una vita urbana di qualità. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PROGETTO: Alta certificazione energetica A+: nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze è previsto impianto termico di facciata, impianto di riscaldamento e raffrescamento a piani con condizionatori inverter, mentre nei bagni sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe. Le finestre e le porte vetrate saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito con argon. Le porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate aumentano il livello di sicurezza e garantiscono tranquillità. È prevista la sistemazione del paesaggio con la piantumazione di piante e alberi mediterranei che eleveranno l'intero progetto a un livello superiore di paesaggio orticolo di questa residenza mediterranea per eccellenza per i nostri futuri acquirenti. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. *APPARTAMENTO A103 Si tratta di un bilocale situato al piano terra, composto da 1 camera da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, WC ospiti o soggiorno, bagno e balcone 7,39 mq. L'appartamento dispone di un posto auto contrassegnato PM 10. INIZIO DELLA COSTRUZIONE; DURANTE IL 2024. COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE; 03/2025 anno. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513879

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	665519
Agency ref id:	IS1513879