

## VILA S BAZENOM U OKOLICI LABINA, NA KRAJU SELA, Labin,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base di informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILA S BAZENOM U OKOLICI LABINA, NA KRAJU SELA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1471 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **EXSCLUSIVE** Questa spaziosa casa si trova vicino alla città di Labin e copre un'area di 215 metri quadrati. La casa ha due piani - piano terra e primo piano, ed è progettata per offrire uno spazio abitativo confortevole e lussuoso. Il piano terra della casa è composto da un ampio ingresso che conduce ad un soggiorno aperto e sala da pranzo. Il soggiorno è arioso e luminoso, con ampie finestre che offrono una bellissima vista sul giardino. C'è un comodo divano e una moderna televisione per godersi momenti di relax. La sala da pranzo è uno spazio per i pasti in famiglia e la socializzazione ed è aperta a una cucina moderna e completamente attrezzata con un'isola. La cucina è dotata delle più moderne attrezzature da cucina e dispone di spazio sufficiente per preparare i pasti. Al piano terra si trova anche una delle quattro camere da letto. Questa camera ha il proprio bagno, dotato di tutti i comfort necessari per il comfort e la comodità. Il disimpegno conduce alla scala che conduce al primo piano della casa. Al piano superiore si trovano le restanti tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le camere sono spaziose, luminose ed elegantemente arredate per offrire un ambiente tranquillo e confortevole per il riposo. All'interno della casa c'è anche un ulteriore spazio per il relax e l'attività fisica. La struttura dispone di una sauna, ideale per il relax e la rivitalizzazione del corpo e della mente. C'è anche una palestra dotata di varie macchine e attrezzature per il fitness per consentire l'esercizio e il mantenimento della forma fisica. L'esterno della casa è bellissimo e paesaggistico con un giardino che contiene una varietà di verde, fiori e alberi. C'è anche una spaziosa terrazza con mobili da esterno e barbecue, ideale per socializzare e godersi la vita all'aria aperta. La corona del giardino è la piscina, che offre refrigerio e divertimento nei caldi mesi estivi. La casa è idealmente situata vicino a Labin, offrendovi un facile accesso a tutte le strutture della città, così come alle bellissime spiagge e bellezze naturali che la zona offre. In breve, questa casa di 215 m<sup>2</sup> con piano terra e primo piano offre tutto il necessario per uno spazio abitativo lussuoso e confortevole. Con bagno privato in ogni camera, sauna, palestra, bellissimo giardino con parco e piscina, vi offre un'oasi di pace e relax vicino a Labin. ID CODE: IS1513863

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665555

interno:

Agency ref id:

IS1513863