

LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	245 m ²
Lot Size:	5764 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Ližnjan
Zona della città: Valtura
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A pochi minuti di auto da Pola si trova un'oasi di lusso e tranquillità che vi aspetta – una tenuta impressionante con un ampio giardino di 5764 m², con un uliveto. Oltre alla villa moderna, la proprietà comprende anche due ulteriori lotti edificabili che offrono la possibilità di costruire ulteriori strutture secondo i vostri desideri. Immaginate, atterrate all'aeroporto di Pola o uscite dall'autostrada, e dopo pochi chilometri siete nel vostro paradiso terrestre. Questa bellissima villa a pianta L su un unico piano, con una superficie di 245 m², è situata tra ulivi e offre la combinazione ideale di lusso e ambiente naturale. Si compone di un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo che si aprono su una terrazza con lounge, piscina riscaldata (10 x 4 m), cucina estiva e pergola elettrica – il posto perfetto per gustare il vostro caffè mattutino. La villa offre 4 eleganti camere da letto con bagni en-suite, inclusa una lussuosa camera da letto padronale con doccia walk-in, vasca da bagno, sauna e palestra. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento di alta qualità, unità di climatizzazione inverter e infissi in ALU/PVC di alta qualità, e il suo design e costruzione seguono le ultime tendenze architettoniche di alta qualità. La proprietà è stata progettata con cura per garantire completa privacy e piacere, e ci sono 4 posti auto coperti disponibili. Anche se la villa non è mai stata affittata, può essere facilmente classificata come una villa a 5 stelle, offrendo un'ottima opportunità per un reddito aggiuntivo. Autostrada 6 km Aeroporto di Pola 3 km Pola 12 km Rovigno 35 km

Documentazione chiara, proprietà 1/1. Fate la scelta giusta con il nostro supporto per un'esperienza piacevole di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia:
FILIP MARIĆ Agente con licenza Mobile: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com MICHAEL RADOLA Agente con licenza
Mobile: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1513862

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665569
interno:
Agency ref id: IS1513862