

## Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Titolo:          | Atraktivna villa u Štokovcima |
| Proprietà per:   | Sale                          |
| Tipo di casa:    | distaccato                    |
| Square Feet:     | 130 m <sup>2</sup>            |
| Lot Size:        | 885 m <sup>2</sup>            |
| Numero di piani: | 1                             |
| Stanze da letto: | 4                             |
| Bagni:           | 3                             |
| Prezzo:          | 550,000.00 €                  |
| Pubblicato:      | 28.10.2024                    |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2021 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Svetvinčenat      |
| Zona della città: | Štokovci          |
| Poštanski broj:   | 52342             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

## Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 3 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Negli idilliaci dintorni del villaggio di Boškari, non lontano dalla storica città di Sanvincenti, si trova un'incantevole villa che offre un'eccezionale combinazione di pace e verde, pur essendo vicina alle colorate città di Pola, Parenzo e Rovigno. Questa proprietà unica non è solo una casa, ma un'opportunità per vivere, rilassarsi o rilevare un'attività turistica di successo, con un'impressionante classificazione a quattro stelle. La casa, essendo di nuova costruzione, risplende in ottime condizioni grazie alla regolare manutenzione. La superficie netta della villa è di 130 mq, con un terrazzo superiore di 32 mq ed un terrazzo inferiore coperto di 20 mq, che si estende fino al solarium con piscina di 30 mq. La proprietà si trova su un ampio terreno di 890 mq, circondato da siepi colorate e ulivi, e il cortile è illuminato e dotato di impianto di irrigazione. Oltre alla posizione attraente, la villa si distingue come una casa intelligente, utilizzando una pompa di calore e un riscaldamento a pavimento per un riscaldamento confortevole, mentre i condizionatori sono distribuiti in tutte le stanze e nella zona giorno per un efficace raffreddamento durante i mesi estivi. La videosorveglianza, il sistema di allarme integrato e le porte scorrevoli elettriche controllate tramite app e chiavi remote garantiscono la massima sicurezza. Il primo piano della casa offre un ampio ingresso, una cucina open space con isola e sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto, un bagno, una scala, un ripostiglio e una zona tecnica. Il secondo piano comprende un'altra spaziosa camera da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso all'arioso terrazzo. Inoltre completa la proprietà una casetta in legno ad uso ripostiglio. La piscina, illuminata e con possibilità di riscaldamento tramite pompa

di calore, completa ulteriormente l'atmosfera lussuosa di questa bellissima villa. ID  
CODE: IS1513845

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665596  
interno:  
Agency ref id: IS1513845