

## KUĆA SA DVA STANA I POMOĆNIM OBJEKTOM - LABIN, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA SA DVA STANA I POMOĆNIM OBJEKTOM - LABIN
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1079 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2003
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ALBONO Labin è una città storica situata sulla costa orientale dell'Istria, nota per il suo ricco patrimonio culturale e l'architettura medievale conservata. La città vecchia di Albona è situata su una collina, con una bellissima vista sui dintorni e sul mare, mentre la parte nuova della città si trova ai piedi. La città è nota per la sua scena artistica, la storia mineraria e la vicinanza alla famosa destinazione turistica di Rabac. Labin offre una piacevole miscela di storia, cultura e bellezza naturale, attirando visitatori da tutto il mondo. A Labin è in vendita una spaziosa casa costruita nel 2003, che si estende al piano terra e al primo piano, con una superficie netta totale di 242 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova una camera da letto, un bagno, un'ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno, accanto alla cucina c'è un ripostiglio, inoltre c'è un garage e una palestra. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto e due bagni, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un terrazzo chiuso al quale hanno accesso due camere da letto, e due terrazzi aperti con uscite dalla zona giorno e una camera da letto. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e due unità di aria condizionata. Il terreno su cui si trova la casa copre una superficie di 1079 mq, e su di esso si trova anche un fabbricato ausiliario di 46 mq, che comprende una cucina, una camera da letto, un bagno, una dispensa e un grande camino. La casa dispone inoltre di una piscina di 32 mq, oltre a diversi posti auto, tra cui posti auto scoperti e garage. \* SPAZIOSA CASA CON PISCINA (piano terra e primo piano) \*piano terra - 1 camera da letto \* piano - 4 camere da letto \* RISCALDAMENTO CENTRALE A GASOLIO \* SUPERFICIE NETTA DELLA CASA 242 m<sup>2</sup> \* EDIFICIO AUSILIARIO DI 46 mq (altra camera da letto) \* PISCINA 32 mq Per un tour personalizzato, hai a tua disposizione: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513811

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      665678  
interno:  
Agency ref id:              IS1513811