

ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	208 m ²
Lot Size:	724 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ, DINTORNI - Villa di lusso impressionante con vista panoramica sul mare Questa villa unica in pietra, situata a soli 1,5 km dal mare, offre una perfetta combinazione di lusso, privacy e natura, con accesso pedonale alla spiaggia. Già al primo arrivo, i visitatori sono accolti da un ingresso incantevole con un sontuoso cancello in ferro battuto, dotato di motore elettrico e telecomando, che conduce a un ampio vialetto circondato da rigoglioso verde e spazio per parcheggiare. La villa è situata su un ampio lotto di 724 m², mentre l'area abitativa di 208 m² comprende due piani con interni accuratamente progettati. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina moderna, una dispensa, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a una splendida terrazza coperta con una cucina esterna, che offre una vista sul giardino ben curato con piscina riscaldata e doccia esterna. Il giardino è progettato in armonia con il carattere lussuoso della villa, e un sistema di irrigazione automatica mantiene l'aspetto impeccabile del prato e delle piante. Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso a una grande terrazza con vista panoramica sul mare. La villa è dotata della tecnologia più moderna per il massimo comfort: il riscaldamento e raffreddamento a pavimento sono disponibili in tutte le stanze, con controllo elettronico della temperatura. I collettori solari garantiscono l'efficienza energetica, riscaldando la piscina e l'acqua sanitaria. La villa è in vendita completamente arredata, dotata di mobili di design italiano, una cucina italiana LUBE fatta su misura con elettrodomestici SAMSUNG integrati, pronta per essere abitata. Una scelta ideale per chi cerca una casa di lusso o un'opportunità di affitto turistico con un alto rendimento. Il prezzo

indicato si riferisce alle persone giuridiche nel sistema IVA, mentre per le persone fisiche l'IVA viene applicata separatamente. Proprietà 1/1, senza oneri. Licenza d'uso e certificato energetico A+. Per tutte le informazioni e per organizzare una visita, contattateci: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Tel: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Agente autorizzato Tel: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513806

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665689
interno:
Agency ref id: IS1513806