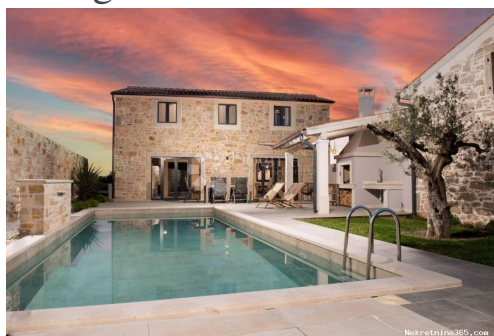


## DVIJE SAMOSTOJEĆE KAMENE KUĆE S BAZENIMA!, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVIJE SAMOSTOJEĆE KAMENE KUĆE S BAZENIMA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	415 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1380 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Vižinada  
Zona della città: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Queste due bellissime ville in pietra si trovano in una zona tranquilla e pittoresca. Vicino alla natura e alla privacy e, allo stesso tempo, se vuoi essere a portata di mano delle attrazioni di Parenzo, ti bastano solo 25 minuti di macchina. L'immobile è estremamente adatto alla vita familiare e/o come investimento per la locazione turistica. La prima villa Questa spaziosa villa di 167 m<sup>2</sup> offre una perfetta combinazione di fascino tradizionale e comfort moderno. L'interno è inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre, e gli spazi sono elegantemente disposti per offrire il massimo comfort. La villa è composta da un ampio soggiorno, una cucina moderna, diverse comode camere da letto e bagni eleganti e moderni, oltre ad una funzionale lavanderia. La particolarità di questa proprietà è il giardino privato di 380 mq con piscina di 12,80 m x 3,50 m, perfetta per rilassarsi nelle calde giornate estive. La villa è dotata di un posto auto, che garantisce comodità ai proprietari e agli ospiti. Un'altra villa Una villa più piccola, ma altrettanto affascinante, con una superficie di 135 m<sup>2</sup> offre anche uno spazio meraviglioso per vivere e rilassarsi. Si compone di un soggiorno, una cucina completamente attrezzata, confortevoli camere da letto e bagni elegantemente arredati. La villa si trova su un terreno più ampio, con giardino privato di 1000 mq, che comprende una piscina delle stesse dimensioni della prima villa. C'è anche un piccolo uliveto nel cortile, che aggiunge all'autentica esperienza mediterranea. Questa villa offre tre posti auto, il che aumenta la comodità, soprattutto per gli ospiti e le famiglie con più veicoli. ID CODE: IS1513790

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665711  
interno:  
Agency ref id: IS1513790