

## LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1192 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	2,400,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PARENZO, DINTORNI - Villa di lusso insolita 5\* con vista mare. Bellissimo esempio di lussuosa villa in pietra con vista mare a soli 1,5 km dal mare, raggiungibile a piedi. La villa incanta fin dall'ingresso fiabesco della proprietà, il portone d'ingresso in ferro battuto con motore elettrico e apertura a distanza ci conduce al portico d'ingresso immerso nel verde, dove si trova il posto auto e l'ingresso al garage interrato. Al piano seminterrato, oltre al garage per 2 auto, si trova anche una cantina e una sala macchine. La villa si trova su un bellissimo terreno di 1192 m2, la superficie abitabile della villa si estende fino a 420 m2 attraverso due piani ben progettati e una zona seminterrato. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, una dispensa, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato. Un'uscita su una bellissima terrazza con cucina estiva conduce ad un giardino con piscina riscaldata e doccia esterna. Anche l'ambiente/orticoltura è organizzato come si addice a tanta bellezza. Il prato è adeguatamente mantenuto, è stato installato un sistema automatico di irrigazione del prato e delle piante. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso ad un bellissimo e ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Sei un fan e collezionista di etichette in edizione limitata di costose bottiglie di vino? Al piano seminterrato, oltre al garage, è presente anche una cantina, adatta per lo stoccaggio e la conservazione

del vino. Il comfort viene prima di tutto, in tutta la casa è implementato il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento, controllato elettronicamente per mantenere una temperatura costante. I collettori solari installati per il riscaldamento della piscina e dell'acqua sanitaria sottolineano l'efficienza energetica della villa. La villa viene venduta completamente arredata, adattata al gusto del lusso e progettata per un'esperienza di vita a 5 stelle. Ideale per un soggiorno privato, per ospitare soci d'affari e/o per un affitto turistico ad alto rendimento, questa struttura offre un'opportunità unica per una vita lussuosa! La proprietà è in ordine 1/1, senza gravami. Licenza di esercizio. Certificato energetico A+ Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agente autorizzato +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513763

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      665782  
interno:  
Agency ref id:              IS1513763