

## ZEMLIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	760 m <sup>2</sup>
Prezzo:	92,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRŠAN è un pittoresco villaggio istriano che unisce una ricca storia con la bellezza naturale. Situato ai piedi dell'antico castello, Kršan offre una fuga tranquilla nella natura incontaminata, con una splendida vista sulle verdi colline. Questo luogo incantevole emana un'autentica atmosfera istriana, dove ogni pietra racconta una storia e ogni angolo irradia calore e ospitalità. In una zona attraente del comune di Kršan viene offerto in vendita un terreno edificabile, di proprietà di 1/1, con documentazione adeguata. Su un ampio terreno di 761 m<sup>2</sup>, situato in un ambiente tranquillo e attraente, è stata rilasciata una licenza edilizia valida per la costruzione di una bella villa bifamiliare con piscina di 42 m<sup>2</sup>. Questo moderno edificio a piani P+1 ha un'impressionante superficie lorda di 94,29 m<sup>2</sup> e il primo piano di 85,28 m<sup>2</sup>, perfettamente progettato per una confortevole vita familiare. Tutti i contributi per le utenze e l'acqua sono completamente saldati e il terreno è completamente sgombrato, permettendoti di iniziare subito a costruire la tua futura casa dei sogni! RETE PIANO TERRA: 1. Corridoio + spogliatoio 5,42 m<sup>2</sup> 2. WC 6,31 m<sup>2</sup> 3. Camera da letto 15,25 m<sup>2</sup> 4. Bagno 4,91 m<sup>2</sup> 5. Soggiorno + cucina + sala da pranzo 40,50 m<sup>2</sup> 6. Ripostiglio 4,08 m<sup>2</sup> 7. Terrazzo coperto 19,58 m<sup>2</sup> x 0,50 = 9,79 m<sup>2</sup>

---

TOTALE PIANO TERRA NETTO: 86,26 m<sup>2</sup> PRIMO PIANO 1. Scala + corridoio 14,15 m<sup>2</sup> 2. Camera da letto 17,21 m<sup>2</sup> 3. Bagno 4,91 m<sup>2</sup> 4. Camera da letto 16,59 m<sup>2</sup> 5. Bagno 4,88 m<sup>2</sup> 6. Camera da letto 15,54 m<sup>2</sup> 7. Bagno 4,91 m<sup>2</sup> 8. Terrazzo scoperto 17,06 m<sup>2</sup> x 0,25 = 4,27 m<sup>2</sup>

---

TOTALE PIANO PRIMO: 82,46 m<sup>2</sup> TOTALE NETTO: 168,72 m<sup>2</sup> Per un tour personalizzato rivolgetevi con fiducia a: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513751

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665816

interno:

Agency ref id: IS1513751