

ZEMLIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, Terreno



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
il quale offre ai nostri clienti i
consigli legali e si occupa di
tutti gli affari giuridici
necessari. L'agenzia Dogma
immobiliari con il suo servizio
legale garantisce la sicurezza
nella compravendita
immobiliare.

L'agenzia possiede la più
grande base d'informazioni
sull'acquisto delle immobili
nella nostra regione che
contiene più di 15.000
appartamenti, 5.000 case, 2.000
appartamenti vacanze e
altretanti terreni, cosicché ogni
cliente può trovare l'
immobiliare desiderato. Per
accelerare la vendita abbiamo
una base con più di 30 000
clienti potenziali. In ogni caso,
se riflettete sull'acquisto o la
vendita dell'immobiliare l'
agenzia Dogma immobiliari è
certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	547 m²
Prezzo:	69,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRŠAN è un pittoresco villaggio istriano che unisce una ricca storia con la bellezza naturale. Situato ai piedi dell'antico castello, Kršan offre una fuga tranquilla nella natura incontaminata, con una splendida vista sulle verdi colline. Questo luogo incantevole emana un'autentica atmosfera istriana, dove ogni pietra racconta una storia e ogni angolo irradia calore e ospitalità. In una zona attraente del comune di Kršan viene offerto in vendita un terreno edificabile, di proprietà di 1/1, con documentazione adeguata. Il terreno di 547 m² è dotato di un permesso di costruzione valido rilasciato per il progetto di una casa unifamiliare con piscina (34 m²). L'edificio previsto è una moderna villa unifamiliare di piani P+1, con una superficie lorda del piano terra di 72,92 m² e del primo piano di 87,30 m². Tutti i contributi per le utenze e l'acqua sono stati pagati e il terreno è stato accuratamente pulito, il che consente l'inizio immediato della costruzione! Un'opportunità ideale per un investimento nella propria casa o per una vacanza da sogno! RETE PIANO TERRA: 1. Corridoio + guardaroba: 4,18 m² 2. Bagno 16,34 mq 3. Ripostiglio 3,96 m² 4. Ripostiglio 1,70 m² 5. Soggiorno + cucina + sala da pranzo 17,17 m² 6. Terrazzo coperto 22,36 x 0,50 = 16,31 mq 7. Terrazzo scoperto 12,04 x 0,25 = 3,01 mq

TOTALE PIANO TERRA NETTO: 72,28 mq PRIMO PIANO 1. Scala + corridoio 15,82 mq 2. Camera da letto 16,46 m² 3. Bagno 4,92 mq 4. Camera da letto 17,07 m² 5. Bagno 5,10 mq 6. Camera da letto 15,69 m² 7. Bagno 4,92 mq

TOTALE

PIANO PRIMO: 79,98 mq TOTALE NETTO: 152,26 mq Per un tour personalizzato rivolgetevi con fiducia a: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513750

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665817

interno:

Agency ref id: IS1513750