

## STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	161 m <sup>2</sup>
Lot Size:	245 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1880
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, ISTRIA - villa italiana con appartamento trilocale e spazio ufficio. È in vendita un bellissimo esempio di antica villa italiana, a 500 metri dal centro di Pola e a 300 metri dall'arena di Pola. La metratura complessiva della casa è di 161,76 mq distribuiti su piano terra, primo piano e mansarda. Al primo piano si trova uno spazioso trilocale, con dettagli originali, pavimenti in parquet di rovere e terrazzo per il relax. La proprietà ha davvero un grande potenziale per ristrutturare e arredare una villa a cui nessuno potrà resistere. Al piano terra è presente anche un locale commerciale, ideale per attività di ufficio, che potrà essere utilizzato dal nuovo proprietario come ufficio personale, può essere affittato a lungo termine oppure collegato al 1° piano della casa per ottenere uno spazio interno. unità. Il cortile di pertinenza della casa è completamente recintato, per un totale di 245 mq. Date un'occhiata e giudicate voi stessi! Per ulteriori informazioni chiamare: La proprietà è in ordine 1/1, senza gravami. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513733

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665845

interno:

Agency ref id: IS1513733