

## TOP ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	TOP ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	774 m <sup>2</sup>
Prezzo:	130,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SVETVINČENAT, ISTRIA - bellissimo terreno edificabile con permesso di costruire. In una zona tranquilla nelle vicinanze di Svetvinčent vendiamo un terreno di 774 m<sup>2</sup> con permesso di costruzione valido. Il permesso è stato ottenuto per una casa con piscina con una superficie utile netta totale di 215,27 m<sup>2</sup>, con una piscina di 48 m<sup>2</sup>. La casa ha una planimetria semplice e funzionale, il che è molto positivo perché offre più possibilità. Questo può diventare la tua proprietà conveniente per viverci o come mezzo di reddito aggiuntivo con affitti turistici. La proprietà sarà decorata con 4 camere da letto con bagno, una sala fitness, una sauna e una zona giorno aperta dove si trova un soggiorno con cucina e una sala da pranzo. La superficie totale di tutti i terrazzi, coperti e scoperti, è di 36 mq, mentre nella parte esterna, nella rubrica contenuto aggiuntivo, si trova una cucina estiva. La posizione è tranquilla, l'ambiente familiare a soli 5 minuti di auto dal centro di Svetvinčent. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agente autorizzato +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513725

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665871

interno:

Agency ref id: IS1513725