

## PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4\*, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4*
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: D

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO, ISTRIA - moderno appartamento con 2 camere da letto nel centro di Rovigno con affitto ben consolidato e ottima valutazione, hai trovato il tuo investimento! Nella romantica e fotogenica Rovigno vendiamo un moderno appartamento ristrutturato in un edificio più piccolo con due unità abitative. Il centro storico di Rovigno è decorato da romantiche stradine che conducono alla chiesa di Sant'Eufemia, patrona della città. Proprio sotto la chiesa si trova la famosa spiaggia roviginese "Balota", famosa località balneare dei roviginesi, a circa cinquecento metri di distanza. L'appartamento è situato al 1° piano della palazzina, con tetto ristrutturato. Si tratta di un'offerta interessante di appartamenti con categorizzazione 4\*, una stanza separata in affitto come unità separata e una terrazza più grande appartenente all'appartamento. Una cosa fantastica se stai cercando immobili per investimenti nel turismo! La planimetria dell'appartamento è molto pratica, la metratura netta totale dell'appartamento è di 42,50 mq, mentre la stanza aggiuntiva separata con bagno è di 15,8 mq (58,30 mq in totale). L'appartamento è composto da un soggiorno open concept, cucina con sala da pranzo, bagno e camera da letto. Una stanza separata con bagno ha installato l'elettricità, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. L'appartamento dispone inoltre di un bellissimo terrazzo nascosto alla vista, ideale per socializzare e rilassarsi nei mesi estivi più caldi. - Durante la ristrutturazione sono stati sostituiti e installati nuovi impianti idrici, elettrici e di drenaggio. - È stata realizzata una struttura soppalcata in cemento con isolamento termico e idrico. - Nuova falegnameria in PVC. - Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti da un condizionatore d'aria. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513724

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665872

interno:

Agency ref id: IS1513724