

Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	212 m ²
Lot Size:	635 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Buje
Poštanski broj: 52460

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria nordoccidentale, Bujština superiore L'Istria è ricca di paesaggi meravigliosi e di luoghi che guardano il mare da alte colline. In uno di questi villaggi si trova questa bellissima villa rustica con una superficie di 212,67 m² netti (286 lordi). Ciò che lo rende speciale è la sua posizione, su una collina, che domina da un'altezza con vista aperta il paesaggio collinare verso l'azzurro Adriatico. Un luogo ideale per riposarsi e fuggire dalla vita frenetica, mentre il suo orientamento a sud garantisce molto sole. La casa si sviluppa su due piani. Il piano inferiore è dominato da un ampio soggiorno (con cucina e sala da pranzo) orientato verso la terrazza esterna e la vista sulla piscina a sfioro fino al già citato panorama panoramico. Sullo stesso piano si trova un'altra camera da letto con bagno, una zona per le attrezzature della piscina e una sala per la tecnologia, un WC più piccolo e una sala giochi. Il primo piano della casa è riservato al riposo in 2 ampie camere (EN SUITE) con bagno, e ogni camera ha il proprio terrazzo. Sono possibili correzioni minime al montaggio interno, a seconda della velocità con cui entri nella storia... e credimi, vuoi vivere questa storia. La casa è sotto il tetto e il tempo di completamento dipenderà dal futuro acquirente. Attrezzatura inclusa nel prezzo: - riscaldamento a pavimento, pompa di calore - piscina riscaldata - collettori solari per acqua calda - ambiente organizzato - irrigazione automatica La dimensione della piscina a sfioro è 10x3,70 m². Per chi cerca una casa per le vacanze, si trova in una posizione ideale, eppure la vicinanza al confine e all'aeroporto la rendono appetibile per chi viaggia spesso, oltre che per il turismo. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98

leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513714

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665907

interno:

Agency ref id: IS1513714