

## Atraktivna novogradnja sa bazenom, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Atraktivna novogradnja sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	938 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built: 2024.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un posto tranquillo, a 15 km dal centro di Parenzo e a 10 km dal mare di Orsera più vicino e dalle sue spiagge, a Brdašac, è in costruzione una villa con 180 m<sup>2</sup> di superficie abitabile interna su un totale di 938 m<sup>2</sup> di terreno. Il terreno ha una bella forma regolare e come tale consente il massimo utilizzo per ulteriori strutture nel giardino. La casa è composta da due piani: il piano terra, dove si trovano spazi abitativi a pianta aperta, servizi igienici, guardaroba e locali tecnici per il sistema di riscaldamento centralizzato e lavanderia con tutti i collegamenti necessari, nonché locali per riporre oggetti personali, biciclette e attrezzature mobili per il giardino e la piscina. La parte speciale del piano terra incanta con un'essenziale area benessere con sauna e doccia. Ci sono 3 camere da letto con bagni separati al primo piano. Su un comodo giardino recintato, ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e prato con irrigazione, si trova la piscina termoriscaldata di 40 mq dotata di solarium e camino con zona pranzo coperta dove si trova la cucina estiva. situato. Naturalmente da sottolineare l'imponente cancello metallico che incornicia l'intero quadro all'interno della proprietà murata. Parcheggio per due veicoli con caricatore per veicoli elettrici. Costruzione di altissima qualità con isolamento della facciata da 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, vetrate scorrevoli al piano terra, riscaldamento ad acqua a pavimento con pompa di calore Mitsubishi, impianto di raffrescamento, porte filomuro, i principali sono il rivestimento dei pavimenti in microtopping, i mobili e l'illuminazione italiani e le attrezzature di alta qualità sia all'interno che all'esterno caratteristiche dalle quali l'investitore viene guidato nella costruzione dell'intera storia. Tutto quanto sopra evoca l'immagine di una splendida villa che soddisfa tutti i parametri anche dei più esigenti. SPECIFICHE:  
Riscaldamento/Raffreddamento: - Riscaldamento a pavimento ad acqua in tutta la casa. Pompa di calore Mitsubishi/sistema a pompa di calore. Sistema di raffreddamento aggiuntivo (e riscaldamento se necessario) Mitsubishi. Piscina - riscaldata. Sanitari/Miscelatori: - servizi igienici: Catalano - miscelatori: Pafoni

Rivestimenti: - A pavimento, micro topping – micro cemento – tutta la casa  
Rivestimenti del bagno: 3 pareti con micro topping - micro cemento e una parete con ceramiche Tribeca Falegnameria/fabbro: - carpenteria esterna: colore speciale Roplast PVC. Lamelle scorrevoli - alluminio - colore speciale Enormi rocce scorrevoli - porte interne: tutte le porte filo muro (senza borchie) Facciata: - polistirolo da 10-15 cm + su tre pareti esterne attorno al bagno, facciata in pietra da 10 cm stuccata a mano senza giunture Sicurezza: - non è stato predisposto alcun sistema di allarme a causa del GDPR. Può sempre essere installato successivamente secondo i desideri del cliente Illuminazione: -FLOS, Faro, Klus, Diomede, Biticino, Francesconi Mobilia: - Cucina Scandalo, Miniforms, Gervasoni, Miele Piscina: 10x4m – set di piastrelle in ceramica in tre dimensioni. Piscina riscaldata. Elettrolisi dell'acqua salata. Decking installato intorno alla piscina. Parcheggi: Due posti auto. Portun automatizzato. Inoltre: -caricabatterie per auto elettriche -4 ulivi secolari - più di un secolo -Mobili completamente arredati in tutta la casa e mobili da esterno, TV, antenne... - Cucina da esterno completa in acciaio inossidabile - massima qualità -Orticoltura completa di irrigazione - Camino interno in Piazzeta rivestito in monoblocco cucito a mano -La particolarità è che la casa dispone di 3 ripostigli con ingressi esterni separati. Raramente qualche casa ce l'ha. Ad esempio: per sdraio, biciclette, legna, sedie... - Lo stesso vantaggio che non c'è nessuna costruzione sotto casa perché è terreno agricolo e non potrà mai essere edificato. - La casa dispone di 17,5 kw di elettricità - La casa dispone di una sauna finlandese e di un'area benessere per il relax con una bellissima vista su prati e boschi - La casa dispone di tre camere da letto, ma se richiesto dall'acquirente, 4 stanze (welnes) possono essere convertite in un'ulteriore camera da letto. - Ogni camera ha il proprio bagno. Sono a vostra disposizione per ulteriori informazioni. JENNY PANCIC AGENTE LICENZIATO Cellulare 098/958-4848 jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513689

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      665958  
interno:  
Agency ref id:              IS1513689