

## NOVIGRAD, STAN SA DVORIŠTEM I BAZENOM, Novigrad,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVIGRAD, STAN SA DVORIŠTEM I BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	123 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	525,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NOVIGRAD, APPARTAMENTO DI LUSO CON PISCINA E GIARDINO, 3 CAMERE DA LETTO, VICINO ALLA SPIAGGIA** In una posizione estremamente ambita a Cittanova, vendiamo questo appartamento spazioso e lussuoso con cortile e piscina. L'appartamento ha una superficie abitabile netta di 123,37 m2. Si compone di un ingresso, 3 camere da letto, 2 bagni, cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo e cortile con piscina. L'appartamento è dotato di 2 posti auto. **PRINCIPALI CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'APPARTAMENTO:** - Infissi in PVC di alta qualità con persiane in alluminio - Pavimenti di prima qualità in tutto l'appartamento - riscaldamento a pavimento nel bagno - Servizi igienici di alta qualità e cisterna integrata - condizionatori inverter - porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco - Sistema di isolamento termico della facciata da 10 cm - piscina con sistema a skimmer e top foil ... **SUPERFICI DEI LOCALI DELL'APPARTAMENTO:** - soggiorno, sala da pranzo, cucina: 53,57 m2 - camera da letto 1: 12,23 m2 - camera da letto 2: 15,69 m2 - camera da letto 3: 13,74 m2 - ingresso: 1,19 m2 - bagno 1: 5,95 mq - bagno 2: 5,55 mq - loggia: 30,68 mq (netti 23,01 mq) Considerando la posizione estremamente ricercata in cui si trova l'appartamento e le attrezzature e la piscina di alta qualità, questo appartamento rappresenta una grande opportunità sia per l'affitto che per una vita familiare tranquilla e lussuosa. **PER TUTTE LE ALTRE DOMANDE E L'ORGANIZZAZIONE DELLO SPETTACOLO, NON ESITATE A**

CONTATTARMI A: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1513674

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 665999

interno:

Agency ref id: IS1513674