

## Atrattivan stan u villi sa predivnim panoramskim pogledom na more, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Atraktivan stan u villi sa predivnim panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,950.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2020
-----------------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella esclusiva Villa Marta, situata a Martinkovac - Rijeka, si affitta a lungo termine un appartamento di lusso di 170 m<sup>2</sup>. Questo appartamento di alta classe è composto da una spaziosa cucina con sala da pranzo, quattro eleganti camere da letto, tre bagni moderni con WC, e tre ampi balconi/logge con una vista panoramica unica sul mare e sulle isole. L'appartamento è orientato a sud, il che consente abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Sono inclusi anche due posti auto - uno coperto e uno scoperto. Inoltre, l'appartamento ha un ingresso separato che garantisce maggiore privacy. La proprietà comprende anche un giardino curato con barbecue e casetta da giardino, ideale per il relax e il tempo libero all'aperto. L'appartamento è dotato di tutti i moderni elettrodomestici, inclusi lavastoviglie, vasca e cabina doccia. Il riscaldamento è fornito da una caldaia centralizzata, e l'aria condizionata è installata per un maggiore comfort. Sono disponibili anche fonti di energia alternative come i pannelli solari, che riducono ulteriormente i costi delle utenze. La proprietà dispone di tutta la documentazione necessaria: certificato di proprietà, permesso di costruzione e permesso di utilizzo, garantendo sicurezza e legalità dell'affitto. Il deposito cauzionale ammonta a 4.000,00 EUR. L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato. Il canone di locazione è stato ridotto a 1.950,00 EUR al mese, rendendo questa offerta estremamente vantaggiosa. Non perdere questa opportunità! L'appartamento merita sicuramente una visita! Per ulteriori informazioni e visite, contattate la nostra agente: Tatjana Pavlovic 0992061971 ID CODE: n4649

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666023  
interno:  
Agency ref id: n4649