

## Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	159,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1930
--------	------



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'offerta abbiamo un appartamento ristrutturato nella posizione richiesta! Ideale per una varietà di usi sia abitativo, in affitto o in affitto a studenti durante tutto l'anno. Si trova al primo piano, il che è estremamente pratico. La superficie dell'appartamento è di 53,60 m<sup>2</sup>. È composto da: \* cucine \*salotti \*bagni \*corridoio \*camere da letto \*magazzini L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016, compresa la sostituzione di tutti gli impianti e le tubature, il che significa che non sono necessari ulteriori investimenti nel prossimo futuro. Inoltre, i nuovi infissi in PVC garantiscono un eccellente isolamento, che contribuisce a ridurre il consumo energetico e ad un soggiorno più confortevole. La cucina è moderna, con nuovi elettrodomestici con efficienza energetica A++. Ciò significa che i dispositivi non sono solo rispettosi dell'ambiente, ma anche economici, cosa che sarà sicuramente apprezzata da tutti coloro che vivono lì. L'appartamento è dotato di un condizionatore inverter, noto per la sua efficienza energetica e la capacità di riscaldare o rinfrescare rapidamente l'ambiente. Questo è un grande vantaggio perché garantisce comfort durante tutto l'anno, indipendentemente dalle condizioni meteorologiche esterne. Viene venduto arredato. La sua posizione e le moderne attrezzature lo rendono molto appetibile sul mercato, mentre la ristrutturazione e gli impianti a basso consumo energetico garantiscono bassi costi generali. L'appartamento ha due ingressi, dall'ingresso laterale si può godere del verde e della tranquillità dell'ambiente circostante. È possibile parcheggiare nelle strade vicine. È possibile raggiungere il centro città a

piedi in dieci minuti, nelle vicinanze si trova il più grande centro commerciale dell'Istria, Max City. Bellissime spiagge e la famosa passeggiata Lungo Mare sono a portata di mano. Non mancate di vedere di persona questa interessante proprietà. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ID CODE: 1509884

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    666027  
interno:  
Agency ref id:            1509884