

## Romantica kuća u bajkovitom okruženju, Jalžabet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Romantična kuća u bajkovitom okruženju |
| Proprietà per:   | Sale                                   |
| Tipo di casa:    | distaccato                             |
| Square Feet:     | 86 m <sup>2</sup>                      |
| Lot Size:        | 9866 m <sup>2</sup>                    |
| Stanze da letto: | 4                                      |
| Bagni:           | 1                                      |
| Prezzo:          | 234,000.00 €                           |
| Pubblicato:      | 28.10.2024                             |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1986 |
| Ultimo rinnovo: | 2016 |

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Varaždinska županija  
Città: Jalžabet  
Zona della città: Kaštelanec  
Poštanski broj: 42203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: D

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In esclusiva nell'immobiliare Dogma! Benvenuti in questa incantevole casa vacanza da favola, decorata con amore e attenzione ad ogni dettaglio. Situata in un ambiente naturale idilliaco, in mezzo a una vegetazione lussureggiante, questa oasi rustica offre la perfetta combinazione di calore, comfort e fascino autentico. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con mobili d'epoca e un comodo angolo relax davanti al camino, collegato alla sala da pranzo e alla cucina, il tutto è arredato in stile rustico con accessori moderni. Dal soggiorno si accede ad un meraviglioso giardino d'inverno perfetto da vivere in tutte le stagioni, che offre una vista spettacolare sulla natura circostante. Le pareti di vetro circondano lo spazio del giardino d'inverno, lasciando entrare molta luce naturale e permettendovi di fondervi completamente con la natura, anche nelle fredde giornate invernali. È il luogo ideale per prendere un caffè mattutino, leggere il tuo libro preferito o semplicemente godersi la vista dello splendido paesaggio. Al piano terra c'è un bagno, mentre tramite una scala si accede alla mansarda dove si trovano due ampie camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone pensato per divertirsi e rilassarsi in tutta tranquillità. Ogni angolo di questa casa emana un calore unico, dalle travi in legno al camino in pietra naturale. Il proprietario ha curato ogni dettaglio, dai mobili fatti a mano e dalla falegnameria alle decorazioni accuratamente selezionate che raccontano la storia della tradizione e della famiglia. Direttamente dall'esterno della casa si accede al piano interrato, garantendo ulteriore privacy e facilità di accesso. Questo spazio è stato trasformato in un'elegante sala sociale, dotata di un elegante tavolo e sedie, interessanti finestre

con illuminazione unica, perfetta per feste e riunioni di famiglia. È inoltre dotato di un sofisticato bar con cantina e cucina separata, creando un'atmosfera ideale per gustare vini selezionati in un ambiente intimo. Proprio accanto alla casa c'è un parcheggio coperto da una tettoia fiorita, poi un giardino fiorito, un parco giochi per bambini e un frutteto situato su un lato, e un grande prato sull'altro lato della casa. All'ombra degli alberi c'è un grazioso gazebo con griglia in pietra e forno per il pane, con panchine in legno dalla forma interessante, perfetto per socializzare e rilassarsi con la famiglia e gli amici. Questo è un posto dove puoi gustare deliziosi pasti all'aperto, circondato dalla bellezza naturale. La casa è circondata da fitti alberi d'alto fusto come pini, abeti rossi, querce, faggi e castagni e da piccoli sentieri che conducono ad angoli nascosti perfetti per la pace e la meditazione. La vicinanza di un ruscello cristallino crea l'atmosfera perfetta per romantiche passeggiate, Questa oasi naturale garantisce completa privacy e crea un'atmosfera rilassante, ideale per fuggire dal caos e dalla frenesia della città. La proprietà ha due ingressi separati, consentendo un facile accesso e una maggiore comodità. La casa si trova a ca. 900 m dal centro del paese ed è vicina ai servizi necessari (negozi, ecc.), molto importanti sono i buoni collegamenti stradali, dista ca. 8 km dall'autostrada A1 e dal centro commerciale Lumini, 10 km da Varaždin e soli 5 km da Varaždinske Toplice. Questa è un'opportunità da non perdere. Contattami per prenotare la tua visita e scoprire tutto il fascino di questa romantica casa. Per qualsiasi informazione aggiuntiva, contattateci con piena fiducia! Bojana Patekar Cellulare: +385 98 297 777 posta: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID CODE: VZ2018

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    666057  
interno:  
Agency ref id:            VZ2018