

MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	189 m ²
Lot Size:	821 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	970,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PARENZO, DINTORNI - villa moderna con piscina nel centro della città, a soli 11 km da Parenzo. Vendiamo una bella villa moderna di quattro locali in costruzione. In termini di posizione, la villa ha il grande vantaggio di essere ben collegata con Parenzo, che è un centro turistico, e anche Rovigno, Cittanova, Pola e Umago sono facilmente accessibili. Anche l'aeroporto sportivo di Portorose, Capodistria e Trieste sono ben collegati tramite l'autostrada. La villa ha una superficie abitabile netta totale di 189 m², distribuita tra piano terra e primo piano, mentre un vantaggio incredibilmente grande è la terrazza sul tetto di ben 87,4 m² irreali con vista panoramica sul mare in lontananza. La disposizione della villa è estremamente curata, in modo che ogni stanza abbia il massimo comfort. L'atrio collega tutte le stanze del piano terra, quindi al centro dell'atrio si trova un ampio ingresso sull'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo di 42 mq, e un'uscita sulla terrazza davanti alla piscina di 46,30 mq. Alla fine del corridoio si trova la porta d'ingresso della 1a camera da letto con bagno, wc ospiti, lavanderia e scale che conducono al primo piano della casa. Al 1° piano abbiamo altre 3 camere da letto con 3 bagni e un ampio terrazzo di 52,3 mq che circonda le facciate ovest, nord e sud della villa. Proseguiamo salendo le scale fino alla già citata terrazza sul tetto, che può essere decorata in modo estremamente bello per massimizzare il godimento dei tramonti o delle belle serate estive in piacevole compagnia e con un bicchiere di buon vino, non potrebbe essere migliore, vero? Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385

91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Agente
autorizzato +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1513647

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666071

interno:

Agency ref id: IS1513647