

## Kuća sa prostranom okućnicom u mirnom okruženju, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća sa prostranom okućnicom u mirnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2021
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa in fase Rohbau, metratura totale 60 mq, situata su un ampio terreno agricolo di 900 mq. Questa proprietà offre un eccellente potenziale per ulteriore sistemazione e adattamento secondo i propri desideri. Sul terreno è stata portata la prima fase di elettricità, il che facilita il proseguimento dei lavori. È circondato da edifici legalizzati, che forniscono ulteriore sicurezza per quanto riguarda la regolamentazione dei rapporti giuridici di proprietà nel quartiere. Una casa senza elettricità e acqua può rappresentare una sfida per la vita di tutti i giorni, ma con alcune alternative e adattamenti è possibile garantire le condizioni di base per il soggiorno. Pannelli solari, rigeneratori, acqua piovana, queste sono alcune delle possibilità per te che non hai paura del godimento della natura di Robinson e sicuramente delle sfide che comporta. Sul terreno è presente un pozzo con una pompa. E quando sarete stanchi dell'ambiente tranquillo, sarete a solo 1 km dalle bellissime spiagge di Pješčana uvala, una nota destinazione turistica dell'Istria. Pješčana uvala è un insediamento moderno situato in riva al mare a 2 chilometri da Pola. Pješčana uvala è nato come nuovo insediamento nel prolungamento di Pola, ed era orientato al turismo, tanto che ogni casa o villa offre alloggi privati, appartamenti o camere. Con numerosi appartamenti e camere di alta qualità e modernamente attrezzati, alloggi privati a Pješčana uvali offre la massima qualità. Ai piedi dell'abitato di Pješčane uvala, lungo la riva del mare, si snoda una passeggiata tortuosa con numerosi esercizi di ristorazione, tra i quali spiccano quelli di altissima qualità ristoranti, bar e taverne, nonché altre strutture turistiche che renderanno piacevole il vostro soggiorno. L'immagine pittoresca di Pješčana uvala è data anche dal porto turistico, che offre numerose opportunità noleggi di yacht. Se sei pronto per le sfide, contattaci per un tour della proprietà che ti delizierà con i suoi dintorni tranquilli! ID CODE: IS1513631

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666096  
interno:  
Agency ref id: IS1513631