

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	282 m ²
Lot Size:	2070 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1,990,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Višnjan
Zona della città: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VIŠNJAN, ISTRIA - una villa Italiana, una vera rarità sul mercato. Il gioiello dell'Istria centrale, praticamente al bivio Motovun/Parenzo, ovunque tu vada, ti garantirai di godertelo. L'immobile, originariamente costruito e adibito a scuola elementare, si è oggi insediato come un autentico esempio di antica villa Italiana, rendendolo un raro esempio di questo tipo di architettura in queste zone. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2024, gli investitori hanno prestato molta attenzione all'originalità e alla conservazione dei dettagli, preservando gli ambienti, i dettagli e i materiali nelle condizioni originali. Questo immobile può diventare la tua futura casa o servire per concludere un'attività in stile glamour. Soffitti alti, grandi finestre e corridoi che collegano stanze spaziose sono tutti dettagli riconoscibili dell'architettura che adorna questa casa. Le aule e l'ufficio del preside al primo piano sono stati trasformati in una camera da letto principale con bagno privato e due ulteriori camere da letto con bagno privato. Il piano terra è suddiviso in 2 ambienti principali con relativi contenuti (lavanderia, guardaroba, bagno ospiti e locale caldaia). Un locale di 56 mq è adibito a soggiorno, mentre l'altro locale della stessa metratura è destinato ad una spaziosa cucina e sala da pranzo. In tutta la casa è installato il riscaldamento a pavimento con pompe di calore. Le spesse mura trattengono l'aria fresca nei caldi mesi estivi, mentre i condizionatori installati aiutano a rinfrescare lo spazio. La villa è dotata di sistema di allarme antieffrazione e di telecamere, in modo da elevare la sicurezza ad un livello superiore. La villa è circondata da 7.087 mq di terreno edificabile di proprietà dello stesso proprietario, con possibilità di acquisto di ulteriore terreno

con fabbricato esistente (abitazione) da ristrutturare. Il prezzo e le informazioni sulla possibilità di acquistare ulteriore terreno sono disponibili solo su richiesta. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Agente autorizzato +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513623

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666119

interno:

Agency ref id: IS1513623