

Atraktivna villa sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Atraktivna villa sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	430 m ²
Lot Size:	625 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ****Villa di Lusso a Opatija – La Vostra Nuova Casa sul Mare**** Vi presentiamo un'opportunità eccezionale per l'acquisto di questa splendida villa situata in una delle località più ambite di Opatija. Questa elegante proprietà, con una superficie abitabile totale di 430 m², situata su un terreno di 625 m², offre una perfetta combinazione di lusso e comfort in un ambiente tranquillo con una vista mozzafiato sul mare. La villa si trova in una zona tranquilla di Opatija, a soli 3 chilometri dal centro città e 0,5 chilometri dal centro di Matulji e dalle principali arterie stradali, offrendo un equilibrio ideale tra privacy e accessibilità a tutti i servizi. Completamente ristrutturata, questa villa emana un lusso sofisticato grazie ai materiali di alta qualità accuratamente selezionati. Marmo Rosso Portogallo, piastrelle di prestigio Valentino e Versace, così come eleganti lampadari di Murano, sono solo alcuni dei dettagli che adornano questo spazio. Le pareti sono rivestite con la tecnica spatolato veneziano, che conferisce all'ambiente un'eleganza sottile, mentre i mobili di design enfatizzano ulteriormente il senso di esclusività. Gli interni della villa comprendono due spaziosi appartamenti, un'oasi di benessere, una cantina unica/taverna e barbecue interni ed esterni. Il garage ha una capacità di due veicoli, mentre lo spazio di parcheggio aggiuntivo consente di ospitare altri tre automobili. Nel cortile si trova anche una cucina estiva con due barbecue, perfetta per godersi le lunghe serate estive, mentre il giardino curato crea un'accogliente oasi di pace. La villa è dotata di riscaldamento centralizzato a olio

combustibile e aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. La sicurezza è una priorità, quindi la villa è dotata di porte blindate e di un sistema di allarme. I bagni sono finemente attrezzati e per il relax sono a disposizione una jacuzzi e una sauna. Il camino e l'elegante decorazione interna completano ulteriormente l'impressione di calore e lusso. Costruita 15 anni fa, questa villa è un esempio di costruzione di alta qualità e manutenzione accurata. La proprietà è pulita, e il permesso di utilizzo è in regola, rendendo questa proprietà pronta per essere abitata senza investimenti aggiuntivi. Viene venduta con arredi inclusi, al prezzo di 1.350.000 EUR. Se cercate una casa lussuosa e confortevole con una splendida vista sul mare o un investimento di qualità nel settore turistico, questa villa rappresenta una scelta eccezionale. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. ID CODE: 16204

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666143

interno:

Agency ref id: 16204