

## DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	257 m <sup>2</sup>
Lot Size:	799 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **DUE CASE INDIPENDENTI IN POSIZIONE TRANQUILLA CON VISTA MARE** Premantura è un'esperienza, non uno dei luoghi di vacanza che può vantare Capo Kamenjak – un paesaggio protetto lungo 9,5 chilometri, largo circa 1,5 chilometri con un totale di 30 chilometri di costa frastagliata. In nessun altro posto il mare è di un colore così azzurro-verde, così pulito come in questo estremo sud dell'Istria. Proprio in questo piccolo paradiso blu-verde, proponiamo 2 case unifamiliari in fase di ristrutturazione su un terreno di 799 mq. Le case vengono vendute in questa fase di costruzione e permettono ai futuri proprietari di rifinirle secondo il proprio gusto. Le utenze della casa e l'allacciamento alla rete fognaria sono state pagate, mentre l'elettricità e l'acqua si trovano davanti al terreno.

**CONCETTO DI PRIMA CASA 142 M2** Piano terra: terrazzo coperto, 2 camere da letto (con accesso al terrazzo), ingresso, guardaroba e 2 bagni 1° Piano: Ingresso coperto alla casa, disimpegno, bagno, scala (al piano terra), soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, dispensa, ripostiglio e terrazzo coperto con bellissima vista mare.

**CONCETTO 2 CASE 115,91 M2** Piano Terra: Ingresso coperto, disimpegno, bagno, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, terrazzo coperto. 1° Piano: ingresso, 2 camere, 2 bagni e terrazzo coperto con parziale vista mare. Il progetto prevede una piscina di 22 mq e 5 posti auto. Queste case rappresentano un ottimo e rapido ritorno sull'investimento sotto forma di affitto di 2 case e anche la possibilità di vivere in una e affittare l'altra. La distanza dal mare è di 600 metri! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattaci oggi! STEFANO PERUSKO ASSISTENTE ALLA MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 666222  
Agency ref id: IS1513577