

## Kuća u Privlaci na zanimljivoj lokaciji, Privlaka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u Privlaci na zanimljivoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1081 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	378,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2011
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Privlaka  
Zona della città: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In esclusiva nell'immobiliare Dogma! Privlaka è un pittoresco villaggio turistico e di pescatori situato su una spaziosa penisola pianeggiante, sulla costa sud-orientale di Privlački Zaton di fronte all'isola di Vir, 7 km a nord-ovest di Nin e a soli 15 minuti di auto da Zara. È circondato da sabbia cristallina e spiagge uniche su tutti e tre i lati. L'aria pulita e il fango nero curativo rendono Privlaka attraente per le persone con problemi di salute come artrite, reumatismi, ecc. In questo interessante e tranquillo contesto è in vendita una casa con due appartamenti e un ampio giardino con giardino e bosco. Ogni appartamento ha un ingresso separato in modo da poter avere la massima tranquillità e privacy. L'appartamento posto al piano terra è composto da ingresso su ampio terrazzo di 20 mq, poi cucina "open space" con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, un bagno ed altro terrazzino più piccolo di 10 mq e ripostiglio. All'appartamento posto al primo piano si accede da una scala esterna, passando attraverso un ampio terrazzo. L'appartamento è composto inoltre da una cucina "open space" con sala da pranzo e soggiorno che si apre su un ampio terrazzo e una camera da letto. La terrazza ha una vista panoramica sul mare e sulle isole di Vir, Molat, Ugljan e Pag, e dall'altro lato della casa c'è una terrazza con una bellissima vista sul Velebit. Il cortile della casa è ricoperto di verde, una parte è stata trasformata in giardino, l'altra è costituita da prato e bosco. Particolare comodità è la vicinanza a tutti i servizi: negozi, scuole, ambulatori, poste, banche, farmacie e mezzi pubblici. Per ogni ulteriore informazione e per concordare una visione della casa contattatemi con fiducia e non perdetevi l'occasione di diventare proprietario di questo interessante immobile.

Bojana Patekar Cellulare: +385 98 297 777 posta:  
bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666250

interno:

Agency ref id: DA100063116