

## STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	150 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built: 1913  
Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Stoja  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UNA PERLA RARA IN OFFERTA - VILLA AUSTROY-UNGHERESE, APPARTAMENTO CON GIARDINO A 200 m DAL MARE!** In una delle posizioni più ambite di Pola, a soli tre minuti a piedi dalla spiaggia, è in vendita un esclusivo appartamento su tre piani situato in una bellissima villa austro-ungarica. Questa struttura offre interni spaziosi e confortevoli arredati con gusto, con un'enfasi sulla semplicità e sull'eleganza, permettendovi di godere al massimo dello spazio. Il più grande vantaggio dell'appartamento è l'ampio terrazzo che offre una vista spettacolare sulla parte più bella di Pola, immersa nel verde della pineta e del mare. La villa dispone di un ampio giardino, mentre l'appartamento è dotato di un giardino di 150 mq, ideale per rilassarsi all'ombra di alberi ad alto fusto. Al primo piano si trova un ampio soggiorno a pianta aperta, dotato di una cucina e sala da pranzo di alta qualità. Le grandi pareti di vetro consentono molta luce naturale e il collegamento con lo spazio esterno. È inoltre presente una comoda camera da letto con bagno annesso. Salendo ulteriormente le scale raggiungiamo la mansarda splendidamente decorata, che comprende una terrazza con un'incredibile vista sul bosco e sul mare, ideale per godersi la vita all'aria aperta. Il posto migliore per rinnovare il tuo spirito e il tuo corpo. Nella mansarda si trova anche un moderno bagno con vasca e box doccia, valorizzato da lucernari. Sono inoltre

presenti due comode stanze dotate di lucernario. Questa proprietà, costruita nel 1913, è stata completamente ristrutturata nel 2023, compresi tutti gli infissi, i pavimenti e le lavorazioni in legno, conferendole funzionalità moderne pur mantenendo il suo fascino storico. Con riscaldamento centralizzato a gas e quattro condizionatori d'aria, questa struttura offre il massimo comfort. Se decidi di acquistare un piano aggiuntivo avrai la possibilità di utilizzare l'ascensore. L'appartamento ha due caratteristiche principali. L'arredamento è realizzato in modo elegante per farvi sentire a vostro agio e rilassati da un lato, e dall'altro per permettere al mare di nobilitare l'appartamento con la sua presenza. La posizione dell'appartamento è eccellente. In pochi minuti si raggiunge la pineta ed il mare, le prime spiagge e le passeggiate. Sono inoltre presenti diverse strutture come negozi, centri commerciali, scuole, campi sportivi, che arricchiranno ulteriormente la vostra esperienza di soggiorno nella vostra nuova casa. Non esitate a contattarci per visionare questa proprietà davvero speciale! ID CODE: IS1513533

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666302

interno:

Agency ref id: IS1513533