

## PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I DJEČJIM IGRALIŠTEM! Okolica Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I DJEČJIM IGRALIŠTEM! Okolica Labina
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	286 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1390 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built: 2021.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: NUOVA IN OFFERTA, una casa elegante con piscina, situata in un ambiente verde vicino alla città di Albona, la scelta perfetta per chi cerca una vacanza completa. La casa si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano, ed è inserita in un ampio giardino paesaggistico e recintato. Il seminterrato della casa contiene un locale caldaia e un ampio ripostiglio. Il piano terra della casa vanta un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo a pianta aperta. Il soggiorno e la cucina si aprono sulle proprie terrazze: la terrazza della cucina conduce alla piscina e alla zona prendisole, mentre la terrazza del soggiorno è anche l'ingresso alla casa. A bordo piscina c'è una cucina estiva essenziale con camino, grill e posti a sedere. Al piano terra si trovano inoltre due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un bagno per gli ospiti. Il primo piano della casa contiene un'ampia camera da letto con bagno annesso, garantendo un ulteriore livello di privacy. Nei mesi invernali la casa utilizza il riscaldamento centralizzato, mentre nei mesi estivi utilizza i condizionatori per il raffreddamento. Nell'ampio giardino, arredato con cura, spiccano la piscina, la cucina estiva con servizi igienici aggiuntivi, il parcheggio per diverse auto e il parco giochi per bambini. L'immobile rappresenta un'opportunità per continuare ad occuparsi di affitti turistici ormai consolidati. Il prezzo indicato si riferisce ad una casa completamente arredata e attrezzata. Per qualsiasi ulteriore informazione e visione della proprietà, contattateci per offrirvi un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di immobili in base ai vostri desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513529

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666317  
interno:

Agency ref id: IS1513529