

## SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA!, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA! |
| Proprietà per:   | Sale                                     |
| Square Feet:     | 68 m <sup>2</sup>                        |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 210,000.00 €                             |
| Pubblicato:      | 28.10.2024                               |

### Stato

Built: 2007.

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ESCLUSIVO, OFFERTO SOLO DA DOGMA REAL ESTATE** L'appartamento ammobiliato di 68 m2 offre uno spazio confortevole e funzionale in un ambiente tranquillo e offre anche possibilità di affitto turistico. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale in una posizione estremamente tranquilla. Dista solo 2 km dalla prima spiaggia, il che rende questa proprietà attraente per gli amanti del mare e della spiaggia. Inoltre si trova a soli 5 km dal centro di Albona, dove si trovano tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, scuole e altri servizi. Questa è un'ottima opportunità per chi vuole vivere vicino a tutti i servizi e allo stesso tempo in un ambiente tranquillo. L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, bagno, cucina attrezzata, la sala da pranzo è collegata al soggiorno, creando uno spazioso open space che si apre sul terrazzo. Ciò ti consente di gustare i tuoi pasti all'aperto e rilassarti all'aria aperta. Per mantenere una temperatura confortevole nell'appartamento viene utilizzato un condizionatore d'aria, una soluzione pratica ed efficace. Inoltre l'appartamento dispone di un camino che vi dà la possibilità di riscaldarvi con una stufa a combustibile solido. L'appartamento dispone di due posti auto. Considerata la vicinanza alla spiaggia e la posizione favorevole, questa struttura offre anche la possibilità di locazione turistica. Questa può essere un'ottima opportunità per un ritorno più rapido sui fondi investiti o un'ulteriore fonte di reddito. Per qualsiasi ulteriore informazione e/o visita rivolgetevi con fiducia ad agenti immobiliari autorizzati con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 sandra.miletic@dogma-istra.com  
ID CODE: IS1513514

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666345  
interno:  
Agency ref id: IS1513514