

GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE, Ravna Gora, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m ² OKUĆNICE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	164 m ²
Lot Size:	20000 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2008.
Ultimo rinnovo:	2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Ravna Gora
Zona della città: Ravna Gora
Poštanski broj: 51314

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Per coloro che cercano la pace completa nel loro giardino di 20.000 m² nella parte incontaminata di Ravna Gora, offriamo una casa di montagna completamente ristrutturata con una superficie netta di 164,50 m² che funziona quasi in modo completamente autonomo. Si compone di un seminterrato, un piano terra e un alto sottotetto. Al piano seminterrato si trovano il serbatoio dell'acqua, la sala macchine, il locale batterie, la lavanderia e la taverna per la socializzazione, mentre all'esterno ci sono 2 wc, un locale attrezzi e un deposito gas. Al piano terra si trova un soggiorno open concept con cucina e sala da pranzo, un bagno, un grande camino a legna nella parte centrale dello spazio e l'uscita sul terrazzo con un'incantevole vista sul verde e natura. Nella mansarda ci sono tre camere da letto e un bagno. C'è un grande forno coperto con forno per il pane e una struttura coperta per la socializzazione con cucina all'aperto nel giardino paesaggistico. Sull'ampio giardino sono stati fatti i preparativi per recintare l'intera proprietà. Caratteristiche del sistema casa: - la sala macchine contiene un nuovo riscaldamento centralizzato a pellet Peltec Centrometal da 36 kW, con un serbatoio di accumulo da 500 l (riscaldatore da 3 kW) e un serbatoio dell'acqua di consumo da 300 l abbinato a collettori solari hot-pipe (il riscaldamento è controllato tramite app) - l'acqua di consumo (acqua piovana) viene filtrata attraverso lampade e filtri UV - Serbatoio acqua piovana da 25 m³ con possibilità di ricevere acqua da entrambi i lati del tetto - la casa dispone di una centrale FN con una potenza nominale di 11kw e tre inverter Victron Multiplus II da 5000W in configurazione trifase - il vano batterie è costituito da 12 batterie al gel da 300 Ah situate nel vano batterie del seminterrato, che dispone di una propria ventilazione naturale sul tetto - I pannelli FN sono inoltre dotati di riscaldatori controllati a distanza per lo scioglimento della neve - generatore diesel Hatz 2L41C da 22,5kw abbinato al

generatore Končar 3F da 18,75kVA e serbatoio carburante da 1800L; Il generatore è automatizzato con una centrale Victron FN, in modo che in caso di mancanza di sole, il generatore diesel si accenderà automaticamente per ricaricare le batterie e informarne il proprietario tramite l'applicazione web. - La casa è protetta da videosorveglianza permanente e da un sistema di allarme - proprio WiFi attraverso il quale funzionano tutte le applicazioni perché lassù non c'è segnale GSM Non perdere l'occasione di vincere una casa di montagna come nessun'altra nel Gorski Kotar! PER MAGGIORI INFORMAZIONI O VISIONE CONTATTA L'AGENTE: BARBARA POPOVIC Agente autorizzato +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 16230

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666354

interno:

Agency ref id: 16230