

## Umag.prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Umag, prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	169 m <sup>2</sup>
Lot Size:	472 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	549,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, nell'estremo nord-ovest della penisola istriana, in un tranquillo e lussuoso insediamento, a soli 300 m dal mare, si trova questa casa indipendente. Situata su un ampio terreno di 600 m<sup>2</sup> con un giardino curato, barbecue e parcheggio, è un'ottima scelta per una famiglia che desidera vivere a Umago, così come per l'affitto. A soli 10 minuti a piedi, troverete una spiaggia rocciosa e sabbiosa dove tutti troveranno un posto tranquillo, sia al sole che all'ombra dei pini. Un ulteriore valore aggiunto alla posizione è dato dal porto turistico nautico, che dista meno di 10 minuti a piedi dalla casa. La casa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale. La casa è divisa in tre unità sotto lo stesso tetto: - la parte residenziale, con una superficie netta totale di 117,34 m<sup>2</sup>, è composta da un ampio soggiorno (loggia) con vista aperta sul giardino, una cucina con zona pranzo, tre spaziose camere da letto, un bagno e un WC separato. - seminterrato, che con i suoi 21,05 m<sup>2</sup> (10,85 m<sup>2</sup> KP), offre la possibilità di prendersi cura di tutte le eccedenze della casa.. oppure... puoi adattare la stanza lì come sala giochi, taverna o palestra, a tua scelta... - garage 22,26 m<sup>2</sup> KP è dotato di elettricità e acqua La superficie lorda totale che stai acquistando è di 169,85 m<sup>2</sup>. - Il tetto è stato ristrutturato nel 2012 - Nel 2018, la facciata è stata intonacata e sono stati realizzati l'isolamento termico e nello stesso anno è stato sostituito l'impianto elettrico e idrico completo. Questa proprietà offre l'opportunità perfetta come spaziosa proprietà indipendente per una famiglia che ama la comodità e vivere in un tranquillo insediamento vicino al mare per un investimento ai fini dell'affitto turistico. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385

95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513491

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666437

interno:

Agency ref id: IS1513491